



sommaire

Pages 2-3
L'Actu chantiers

Page 4
Les Infos énergie
Vos numéros utiles

Interdiction PARABOLE



Un locataire qui souhaite installer une antenne ou un raccordement individuel (parabole, fibre...) doit en faire la **demande auprès du propriétaire** en LRAR. Ce dernier peut refuser, si la demande est incomplète ou si une antenne ou un réseau collectif existe sur le bâtiment et permet l'accès au même service.

Notre **règlement intérieur**, signé par nos locataires à l'attribution de leur logement, indique également « *Aucune installation de poste téléphonique ou de télévision avec antenne extérieure ne peut être posée sans l'autorisation écrite de Valence Romans Habitat. Les antennes spécifiques sont tolérées dans la mesure où elles ne perturbent pas la réception normale des programmes radiophoniques et télévisés. Lorsqu'une antenne collective existe, il est fait obligation au locataire de s'y raccorder.* »

Pour plus d'informations, vous pouvez consulter les articles 1 et 3 de la Loi n° 66-457 du 2 juillet 1966 relative à l'installation d'antennes réceptrices de radio-diffusion et le décret n° 67-1171 du 22 décembre 1967 qui précise les conditions d'application de cette loi.

edito

Chers locataires de Valence Romans Habitat,

Dans ce premier numéro de l'année de votre journal d'information « **PROCHE DE VOUS** », vous découvrirez un panorama des chantiers récemment livrés, ceux en cours et ceux à venir sur l'année 2024. Ces opérations s'inscrivent dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain numéro 2 (PRU 2), que nous menons aux côtés de Valence Romans Agglo et de nos partenaires.

À travers ces projets, nous souhaitons diversifier notre offre locative et la rendre plus adaptée à vos besoins et plus attractive. .

Ce sont près de 663 logements concernés
dont 100 en cours de réhabilitation, 154 en cours de construction,
80 en cours de démolition, 242 déjà livrés et 87 à venir en 2024.

Les réhabilitations ont un double objectif : d'une part, renouveler l'enveloppe des bâtiments en les rendant plus esthétiques et attrayants. D'autre part, elles sont conçues pour améliorer l'efficacité énergétique des structures. En modernisant les installations et en adoptant des matériaux plus performants, nous aspirons à réduire la consommation énergétique de nos bâtiments, contribuant ainsi à la préservation de l'environnement tout en diminuant les charges pour nos locataires.

Parallèlement, les résidentialisations permettent de clarifier les limites entre l'espace dédié à la résidence et l'espace public environnant. Cette démarche apporte aux locataires une plus grande appropriation de leur espace de vie.

Vous pourrez également retrouver « **LES INFOS ÉNERGIE** » concernant la hausse du prix de l'électricité et du gaz.

Enfin, nous vous proposons de participer au concours porté depuis plusieurs années par la Ville de Valence « **TOUS JARDINIERS** ». Vous retrouverez toutes les modalités pratiques dans votre journal. On compte sur vous !

Bonne lecture !

TOUS JARDINIERS
PARTICIPEZ AU CONCOURS !

Inscriptions du 15 avril au 31 mai 2024

Jardins
Fenêtres & balcons
Jardins partagés
Commerces

valence.fr

Chaque année, la Ville de Valence organise le concours Tous jardiniers. Depuis 2002, il récompense tous les jardiniers valentinois qui participent au verdissement de la ville et à l'amélioration du cadre de vie.

Quatre catégories sont proposées : Jardins, Balcons ou fenêtres, Jardins partagés ou collectifs, et Commerces.

Le passage du jury est prévu à l'été 2024. Clôture des inscriptions le 31 mai 2024.

Pour plus de renseignements, rendez-vous sur www.valence.fr





LA FORGE
Châteauneuf-sur-Isère
Agence Valence Nord
Construction de **2 logements**



RÉSIDENCE LOUISE DUPIN
Valence
Agence Valence Nord
Construction de **18 villas** (dont 3 en AS*)



LES BLEUETS
Valence
Agence Valence Nord
Construction de **16 logements**



SAINT-MARCEL-LÈS-VALENCE
Agence Valence Nord
Construction de **9 logements**



LE CLOS DU BOIS
Valence
Agence Valence Sud
Construction de **14 villas** (dont 2 en AS*)



LE VERGER DE VALENSOLLES
Valence
Agence Valence Sud
Construction de **20 logements**



LES BAUMES
Valence
Agence Valence Sud
Construction en VEFA de **27 logements**



LE COLIBRI
Valence
Agence Valence Centre
Réhabilitation de **60 logements**



LOUISIANE PHENIX
Valence
Agence Valence Est
Réhabilitation de **131 logements**



SOLARIS
Valence
Agence Valence Est
Construction en VEFA**
de **16 logements**



KOALA
Valence
Agence Valence Est
Réhabilitation de **100 logements**



LA BAYOT
Valence
Agence Valence Est
Construction de **17 logements**



CHABEUIL
Agence
Valence Est
Construction
de **7 villas**

* AS = Accession Sociale

** VEFA = Vente en l'Etat
Futur d'Achèvement



L'Actu chantiers



En cours

RUE PREMIER
Romans-sur-Isère
Agence Romans Centre
Construction de **21 logements**



En cours

DUCHESNE
Romans-sur-Isère
Agence Romans Centre
Construction de **12 logements**



En cours

ÉMILE ZOLA
Romans-sur-Isère
Agence Romans Centre
Construction de **6 logements**



A venir

RUE DU FUSEAU
Romans-sur-Isère
Agence Romans Est
Réhabilitation de **7 logements**



En cours

ILÔT BALZAC
Romans-sur-Isère
Agence Romans Est
Construction de **10 villas**



En cours

RÉSIDENCE LES SERRES
Mours-Saint-Eusèbe
Agence Romans Est
Construction de **35 logements**
dont **5 villas**



Livré

RÉSIDENCE LE TOURNIOL
Chatuzange-le-Goubet
Agence Romans Est
Construction de **20 logements**



A venir

CRÉPOL LE FLACHET
Crépol
Agence Romans Est
Construction de **6 logements**
+ **3 lots libres de constructeur**



A venir

SAINT-BARDOUX
Agence Romans Est
Construction de **2 villas**



En cours

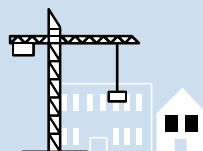
LOTISSEMENT LE TOINE
Saint-Bonnet-de-Galaure
Agence Romans Est
Construction de **6 logements**
+ **4 lots libres de constructeur**



Livré

PIZANCON
Agence Romans Est
Construction de **2 villas**

Territoire de
Valence Romans Agglo
Présence de VRH





L'ÉLECTRICITÉ

Pour assurer l'alimentation électrique de tous les compteurs des parties communes de nos immeubles, soit environ 700, nous vous devons d'acheter une énergie responsable, à un coût maîtrisé.

Valence Romans Habitat a fait le choix d'une **électricité garantie d'origine renouvelable** pour alimenter ses équipements communs (éclairage, ascenseur, VMC, chaufferie, ...).

Alors que sur la **période 2021-2023**, le prix du kWh est monté jusqu'à 23 centimes, avec une moyenne à 18 centimes, nous avons pu, sur cette même période, vous faire profiter d'un prix fixe à 5 centimes/ kWh.

Au renouvellement de notre marché d'achat d'énergie pour la **période 2024-2025**, nous avons renégocié un achat avec un prix fixe. C'est **EKWATEUR** qui garantira l'alimentation électrique de nos compteurs au prix fixe à 10 centimes/ kWh.

LE GAZ

La stratégie d'achat du gaz est différente.

500 foyers de notre parc sont raccordés au réseau de gaz pour alimenter leurs appareils de cuisson.

Jusqu'en 2023, grâce au bouclier tarifaire, nous avons pu minorer l'augmentation du prix du gaz avec un prix limité à 65 €/MWh.

La fin du bouclier tarifaire en décembre 2023, nous a amené à nous questionner sur la meilleure stratégie à adopter, pour vous faire profiter des meilleurs tarifs.

Nous avons choisi l'option de l'**achat dynamique** pour nos futurs contrats.

L'achat dynamique permet, dans ce marché très volatil du cours d'achat du gaz avec de très fortes variations, de valider le coût de la molécule en plusieurs fois et au moment où le prix est le plus bas.

Pour 2024, nous avons contracté au prix de 60 €/MWh. Pour 2025, nous sommes en train de finaliser notre contrat au prix de 45 €/MWh.

Vos numéros utiles

Les prestataires à votre service sur votre résidence

Retrouvez vos numéros utiles concernant le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans votre tableau d'affichage présent dans votre hall d'entrée ou sur le site internet de Valence Romans Habitat.

www.valenceromanshabitat.fr dans la rubrique **Déjà Locataire / Vos numéros utiles**.



**MENUISERIE, SERRURERIE,
ÉLECTRICITÉ, PLOMBERIE
ET ROBINETTERIE**

**PROXISERVE
04 28 11 00 00**

Intervention du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00
Petits entretiens de menuiserie, serrurerie,
électricité, plomberie et robinetterie

Vérification
1/an
Visite
d'entretien



CHAUDIÈRE & VENTILATION

ISERBA

04 74 96 79 56

Intervention du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00
Entretien courant des installations de VMC
collective ou individuelle (bloc moteur, conduits et
trainasses, entrée d'air et bouche d'aspiration)
Remplacement des pièces si nécessaire.

Vérification
1/an
Dépannage à
la demande



**PORTAIL DE GARAGE
COLLECTIF**

**TK ELEVATOR
0 800 24 00 20**

Intervention 7j/7 - 24h/24
Entretien courant des installations de portail
(moteur, tablier, organes de sécurité, signalisation)
Remplacement des pièces si nécessaire

Vérification
1/an
Dépannage à
la demande



ASCENSEUR

PACA ASCENSEUR

04 42 34 13 70

Intervention 7j/7 - 24h/24

Vérification
1/an
Dépannage à
la demande

