

Construisons
TANDEM
la vie qui va avec

*Avec vous
pour votre commune*



 **valence
ROMANS
HABITAT**

Un acteur majeur du logement social dans la Drôme



Valence Romans Habitat est un opérateur majeur du logement public en Drôme, qui gère près de 10 500 équivalents logements, répartis sur 40 communes.

Nos équipes bénéficient d'une solide expérience dans la construction, la gestion et la réhabilitation de logements, qu'elle met au service de toutes les communes de la Drôme.

Le logement social nous concerne tous : nos enfants, nos voisins, nos aînés et nous-même. Ainsi, 80 % des habitants du département peuvent prétendre à un logement social.

Nous avons enrichi notre savoir-faire et notre expérience sur le terrain, au contact direct des élus et des habitants.

Vous avez des projets, nous avons les compétences et l'envie de les réaliser avec vous et pour votre commune.

Chiffres clés

Un parc de **10 500** équivalents logements

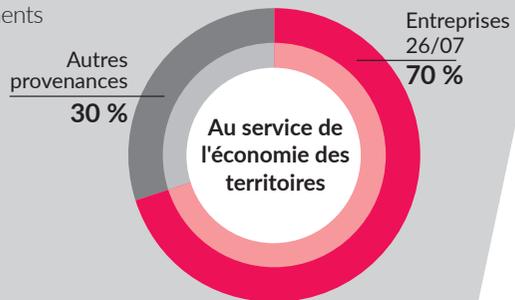
9 020 logements collectifs

940 maisons individuelles

3 981 garages et parkings

271 locaux commerciaux & tertiaires

5 foyers et **4** EHPAD



Au service de l'économie des territoires

Répartition des travaux selon l'implantation géographique des entreprises

A vos côtés à chaque étape de votre projet

Le logement social représente des opportunités pour votre commune : des écoles pérennisées, des emplois de proximité, des logements plus accessibles et le respect des normes environnementales.

Tout projet doit être mené avec un partenaire de confiance, sur lequel vous pourrez compter à chaque étape.

Vos attentes

Sécurisation
Sérénité
Qualité
Durabilité

Nos engagements

Expérience
Expertise
Engagement
Technicité

Tandem est le nouvel outil de Valence Romans Habitat, pour vous accompagner dans vos projets, en toute sécurité et sérénité.

Fort de notre expériences, nos équipes :

- Assurent un service continu à chaque étape de votre projet.
- Proposent un service sur-mesure pour s'adapter au mieux aux spécificités de votre territoire et de sa population.
- Font bénéficier les élus de toute l'expertise d'un organisme impliqué dans le logement social sur tout le département.



*Une offre adaptée
à chaque situation*



Valence Romans Habitat assure la production et la gestion d'une offre de logements qualitative et accessible.

Notre savoir-faire très diversifié nous permet d'être à vos côtés pour construire vos projets.

DES MÉTIERS COMPLÉMENTAIRES

Construire / Aménager / Entretienir / Gérer

4



UN LARGE PANEL D'INTERVENTION

Neuf / Rénovation / Réhabilitation / Adaptation



DES CONSTRUCTIONS POUR CHAQUE USAGE

Collectif ou individuel / Location ou achat / Commerces ou services
Location ou accession sociale



DES SERVICES SUR-MESURE

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage / Délégation en Maîtrise d'Ouvrage
Gestion locative pour le compte d'un tiers



Des réalisations qui ont du sens

Persuadés que nous avons les mêmes ambitions pour notre territoire, chaque projet présenté ici répond aux mêmes exigences.

- Le développement d'un habitat durable, respectueux des ressources et de l'environnement
- L'amélioration du cadre de vie à tous les âges et pour tous
- Le développement des territoires par des équipements performants
- La cohésion entre tous par un habitat et des aménagements conviviaux

6



RÉSIDENCE CHABRILLAN

Clérieux

**Construction de 19 logements
« vieille bienveillante »**

- Favorise le maintien à domicile des personnes âgées en logement individuel tout en préservant le lien social.
- Permet un « vivre ensemble » autour d'espaces communs et partagés accueillant des services, des animations et leurs invités.



LES JARDINS D'ADRIENNE

Crépol

**Construction de 10 logements
et de 3 commerces**

- Ce projet multi partenarial entre EPORA, la municipalité, les commerçants et VRH, a permis un développement raisonné de la commune.
- 2 bâtiments de 6 et 4 logements et 1 îlot de 3 commerces viennent compléter l'offre communale.



CLOS LÉOPOLDINE

Valence

Construction de 40 logements
et 3 locaux commerciaux.

- Idéalement situé, cet immeuble construit sur l'un des 6 lots aménagés par VRH sur l'ex tènement « CIME » marque agréablement l'entrée Sud de la ville.
- Ce bâtiment fonctionnel, répond à toutes les exigences de qualité énergétique et environnementale.



JEAN MACÉ

Valence

Construction de 32 logements
intermédiaires

- La conception originale de ce projet offre à ses locataires tout le confort intérieur et extérieur pour leur « bien vivre ».
- Les prestations thermiques, acoustiques et environnementales de haute qualité améliorent le « bien habiter ».

7



MERMOZ GUYNEMER

Valence

Réhabilitation et résidentialisation
de 120 logements

- La réhabilitation thermique de ces immeubles des années 60, a permis une amélioration significative des performances énergétiques.
- Les travaux de résidentialisation se sont accompagnés d'une végétalisation et d'une désimperméabilisation de ces espaces améliorant le cadre de vie des occupants.



RÉSIDENCE LE TOURNIOL

Chatuzange-Le-Goubet

Construction d'un immeuble
de 20 logements

- Cet immeuble construit sur le dernier lot d'un lotissement porté par VRH dans le cadre du NPNRU vient marquer très qualitativement l'entrée de ville.
- Ce bâtiment bénéficie du label NF Habitat, il offre aussi un jardin partagé et des espaces verts communs pour les résidents.

Aux côtés des élus Proche des habitants Au cœur des territoires

Valence Romans Habitat est un acteur de proximité, proche de ses locataires avec ses 6 agences, et aux côtés des élus avec une équipe dédiée à vos projets.

Fort de notre expérience, nos équipes vous apportent des réponses en termes de foncier, de construction et de gestion adaptées à votre commune.

**Vos projets,
construisons la vie qui va avec**

Fabrice LARUE

Responsable service Foncier et Aménagement
Tél : 04 75 82 54 00
f.larue@valenceromanshabitat.fr

Alain MONTEUX

Chargé des relations et prospection foncière
Tél : 04 75 82 54 00
a.monteux@valenceromanshabitat.fr

