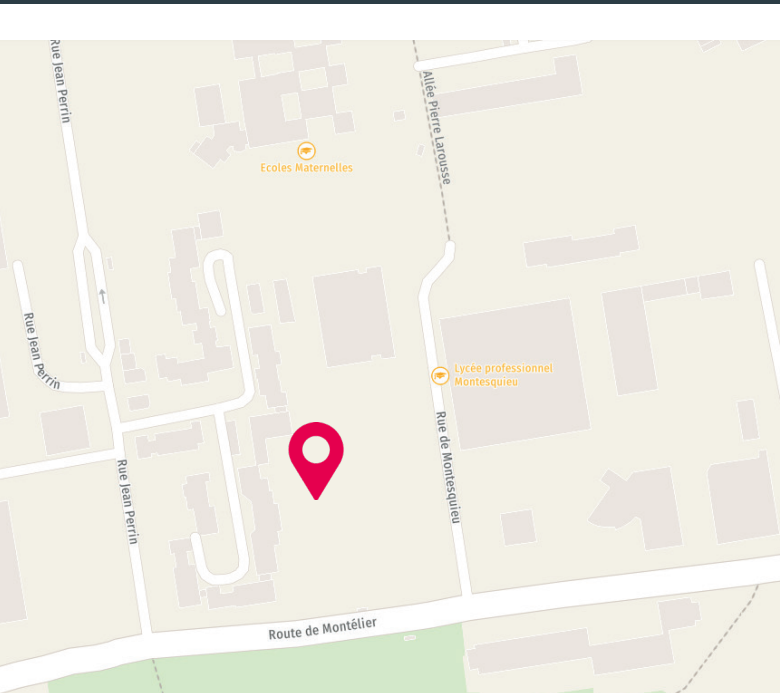




**RUE DE MONTESQUIEU
26 000 VALENCE**

 **04 75 82 54 00** 

 **www.valenceromanshabitat.fr**

 **psla@valenceromanshabitat.fr**

**RUE DE MONTESQUIEU
3 VILLAS T4 EN PSLA**

 **valence
Romans
HABITAT**

PSLA

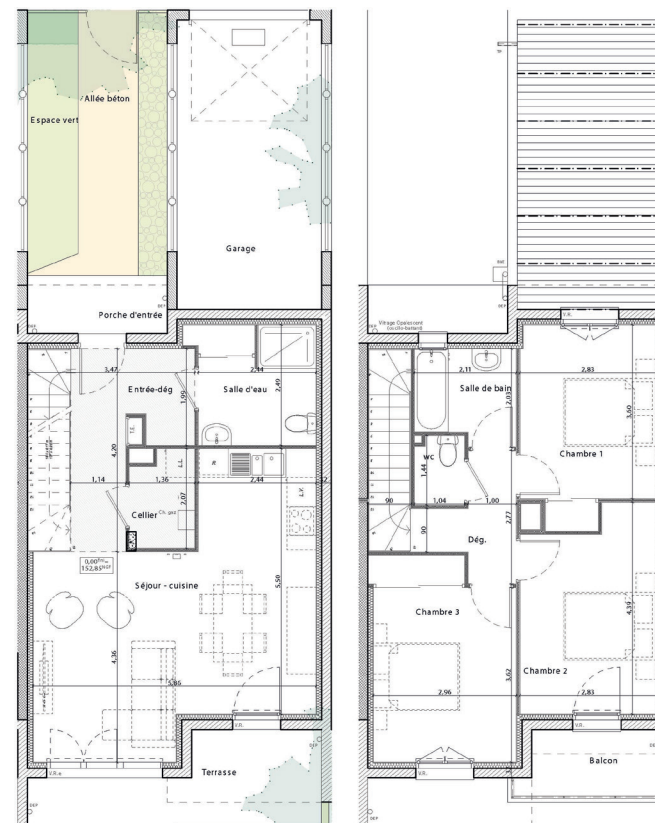
Une accession abordable à la propriété

Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est un prêt conventionné par Valence Romans Habitat pour financer la construction ou l'acquisition de logements dans le cadre d'une opération de location - accession.

De plus, ce prêt social s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État.

Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Un taux de TVA réduit à 5,5 %
- Une minoration du prix de vente d'au moins 1 % par année de location
- L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- L'absence des appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession (garanties revente, rachat et relogement)
- Frais de notaires réduits
- Possibilité de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, 1% logement...)
- Partenaires Bancaires : Caisse d'Epargne et Crédit Agricole



REZ-DE-CHAUSSÉE	Villa 7	Villa 8	Villa 9
Entrée dégagement	7,35m ²	7,35m ²	6,84m ²
Dégagement	3,86m ²	3,86m ²	3,75m ²
Cellier	2,49m ²	2,49m ²	2,49m ²
Séjour - Cuisine	27,89m ²	28,55m ²	28,55m ²
Salle d'eau	6,15m ²	6,15m ²	6,15m ²
ETAGE			
Chambre 1	10,89m ²	10,89m ²	10,89m ²
Chambre 2	11,21m ²	11,74m ²	11,74m ²
Chambre 3	11,91m ²	11,96m ²	11,89m ²
Salle de bain	3,89m ²	3,89m ²	3,68m ²
WC	1,38m ²	1,38m ²	1,21m ²
TOTAL Surface Habitable	87,02m²	88,26m²	87,19m²
Garage	18m ²	18m ²	18m ²
Jardin	28,98m ²	29,90m ²	126,58m ²
	218 000€	218 000€	219 000€