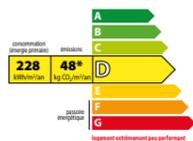


Biens à la vente

SAINT-VALLIER

Les Hauts de la Garenne porte 3 - 502 route de Saint Victor



Maison de 67 m² avec jardinet
Chaudière gaz - Menuiseries PVC
Proche de toutes commodités

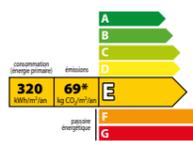
PRIX de vente :
81 000€

Modalités de visite : sur RDV auprès du
Service foncier
04 75 82 54 00



SAINT-VALLIER

Les Hauts de la Garenne porte 19 - 502 route de Saint Victor



Appartement type 2 de 51 m²
Situé au 1^{er} étage avec vue dégagée
Chaudière gaz individuelle
Menuiseries PVC
Proche de toutes commodités

PRIX de vente :
62 000€

Modalités de visite : sur RDV auprès du
Service foncier
04 75 82 54 00



Vos numéros utiles

Les prestataires à votre service sur votre résidence

Retrouvez vos numéros utiles concernant le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans votre tableau d'affichage présent dans votre hall d'entrée ou sur le site internet de Valence Romans Habitat www.valenceromanshabitat.fr dans la rubrique **Déjà Locataire / Vos numéros utiles**.

MENUISERIE, SERRURERIE, ÉLECTRICITÉ, PLOMBERIE ET ROBINETTERIE
PROXISERVE
04 28 11 00 00

Vérification **1/an** Visite d'entretien

Intervention du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00
Petits entretiens de menuiserie, serrurerie, électricité, plomberie et robinetterie

VENTILATION
ISERBA
04 74 96 79 56

Vérification **1/an** Dépannage à la demande

Intervention du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00
Entretien courant des installations de VMC collective ou individuelle (bloc moteur, conduits et traînasses, entrée d'air et bouche d'aspiration)
Remplacement des pièces si nécessaire.

PORTAIL DE GARAGE COLLECTIF
TK ELEVATOR
0 800 24 00 20

Vérification **1/an** Dépannage à la demande

Intervention 7j/7 - 24h/24
Entretien courant des installations de portail (moteur, tablier, organes de sécurité, signalisation)
Remplacement des pièces si nécessaire

ASCENSEUR
FAST LIFT
04 72 60 80 42

Vérification **1/an** Dépannage à la demande

Intervention 7j/7 - 24h/24



sommaire

Page 2 Régularisation des charges

Page 3 Les Fresques du Polygone Actions propreté sur les quartiers La fresque de Chareton

Page 4 Biens à la vente Vos numéros utiles



Annie-Paule TENNERONI
Présidente de Valence Romans Habitat
Adjointe au Maire de Valence chargée du logement et de la politique de la ville
Vice-présidente de Valence Romans Agglo à l'habitat et au logement

EDITO

Chers locataires de Valence Romans Habitat,

Dans ce numéro de septembre 2023, vous pourrez consulter plusieurs informations liées à votre quotidien.

Retrouvez les informations liées à la régularisation des charges de l'année 2022. Pour les locataires ayant un solde créditeur une restitution sera effective au mois d'octobre prochain.

Découvrez en photo le travail réalisé par de jeunes habitants du quartier du Polygone. Il a été réalisé lors d'un chantier estival sur le patrimoine de Valence Romans Habitat situé à l'angle de l'avenue de Verdun et de la rue Georges Guynemer, chantier réalisé en lien avec la MPT du Polygone. Cette magnifique fresque, imaginée sur le thème de l'aviation, vient mettre à l'honneur deux aviatrices, Maryse BASTIÉ et Adrienne BOLLAND.

Bravo à l'ensemble des participants pour ce travail collectif remarquable qui renforce les liens entre tous les acteurs de ce quartier et participe à l'attractivité de la Ville de Valence.

PROCHE DE VOUS
LE JOURNAL D'INFORMATION DE VALENCE ROMANS HABITAT
N° 26 - SEPTEMBRE 2023
N° ISSN 2556 - 9783
Directeur de la publication : Bernard HOBERG
Rédaction : Service communication
Crédit photos : Service communication - Adobe Stock - Freepick
Conception/réalisation/impression : ON Communication
www.oncommunication.fr

Vous pourrez également admirer une fresque grand format réalisé sur la façade de la résidence Chareton.

Le thème de la propreté restant une priorité pour Valence Romans Habitat dans les quartiers, nous mettons en place depuis plusieurs mois des actions afin de traiter les déchets, les encombrants et les espaces verts aux abords de vos immeubles. Nous comptons sur vous pour veiller ensemble au respect de votre environnement.

Nous vous proposons également **deux biens à la vente** sur la commune de Saint-Vallier ainsi que votre rubrique « **Numéros utiles** » qui vous permet de contacter directement vos prestataires en cas de difficultés dans votre logement.

Je vous souhaite à toutes et à tous une bonne rentrée !

Régularisation des charges

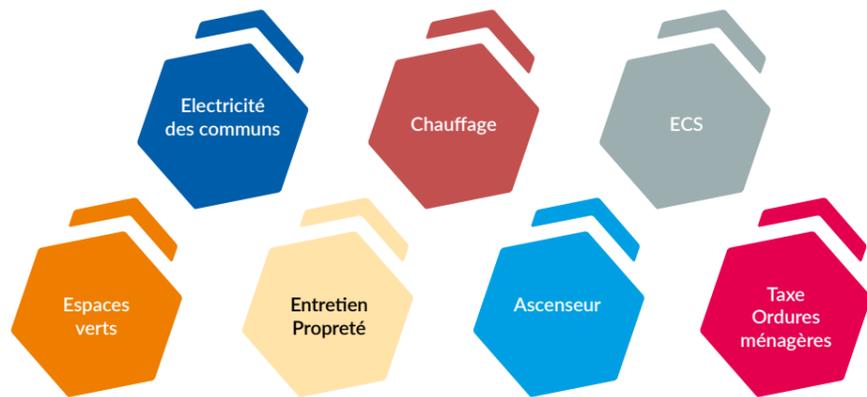
Cet observatoire porte sur le patrimoine de logements de VALENCE ROMANS HABITAT et permet de mieux appréhender l'évolution des charges locatives en se basant sur le montant des dépenses et des consommations par poste de charges et / ou typologie de bâti.

Il porte sur les données 2022 régularisées en octobre 2023 pour les logements collectifs uniquement, soit **379 sites / 9 748 logements**.

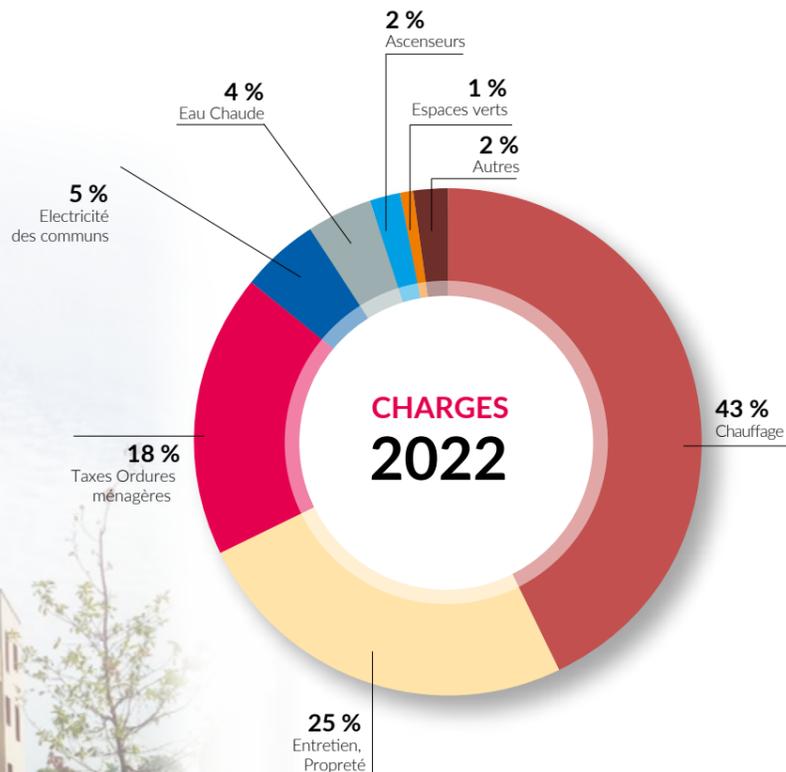
Il est à souligner qu'une fois encore la régularisation des charges 2022 est excédentaire pour les locataires de VALENCE ROMANS HABITAT, avec des disparités selon les territoires valentinois et romans mais également eu égard aux résidences.

83.9% des locataires ont un solde créditeur au 31/12/2022, ce qui représente une restitution moyenne de 142 € (81€ pour le territoire de Valence et 245€ pour le territoire de Romans).

Il est à noter que 7 postes de charges représentent plus de 90% du montant des charges régularisées :



La ventilation des dépenses par postes de charges en 2022 reste similaire à celle des derniers exercices et concentrée sur 3 postes principaux, soit : **Chauffage | Entretien Propreté | Taxe Ordures Ménagères**.



Les Fresques du Polygone

Depuis 2022, l'Agence de Valence Centre met en place des chantiers jeunes avec la MPT du Polygone. Ces actions ont pour but de faire participer des jeunes du quartier en effectuant des fresques murales sur nos bâtiments et sur la thématique des aviateurs/aviatrices.

Après avoir mis en lumière Pierre Loti et Jean Mermoz, le Responsable d'Agence, Ivan DUVAL, avait à cœur de mettre en avant ces héroïnes trop peu connues, **Maryse BASTIÉ** et **Adrienne BOLLAND**.



Maryse BASTIÉ
Elle fut la première aviatrice française à accrocher de nombreux records féminins d'aviation à son palmarès. Ses exploits furent très rapidement médiatisés. Nombre d'établissements scolaires, théâtres, rues et avenues portent aujourd'hui son nom.

Adrienne BOLLAND
C'est une aviatrice et résistante française célèbre pour avoir été la première femme à effectuer la traversée par avion de la cordillère des Andes.

Actions propreté sur les quartiers

Valence Romans Habitat participe activement à des actions propreté depuis plusieurs mois sur la commune de Valence, en partenariat avec les services de la propreté urbaine ainsi que le service des espaces verts de la ville.

Selon les secteurs, une équipe est déployée afin d'organiser ces actions « coup de poing » très efficaces qui regroupent plus d'une vingtaine d'agents au total afin de traiter les déchets, les encombrants et les espaces verts.



La fresque de Chareton

Cette fresque a été réalisée par Wall and Love sur le mur de la résidence Chareton. 17 avenue du Président Herriot, 26000 Valence

