

sommaire

Page 2

Résultats des élections des représentants de locataires 2022

Page 3

Vos dernières infos

Page 4

Nouvelle facturation eau pour les locataires Romains
Vos numéros utiles



Annie-Paule TENNERONI

Présidente de Valence Romans Habitat
Adjointe au Maire de Valence chargée du logement et de la politique de la ville
Vice-présidente de Valence Romans Agglo à l'habitat et au logement

EDITO

Cher(e)s locataires,

Ce dernier journal de l'année 2022 revient sur les résultats des élections des représentants des locataires qui ont eu lieu à la fin du mois de novembre. Vous avez été un peu plus de 12% à vous exprimer lors de ce moment démocratique d'importance. La liste CLCV est arrivée en tête et verra deux de ses membres siéger au sein du Conseil d'Administration de Valence Romans Habitat, la CNL un membre et l'AFOC un membre également.

Je tiens à féliciter les quatre élus qui défendront vos intérêts au sein du Conseil d'Administration mais aussi du Conseil de Concertation Locative. Ce sont des femmes et des hommes d'expérience qui auront à cœur de faire valoir votre voix durant les quatre années à venir.

Au sommaire également, notre Agence de Valence Est dispose de nouveaux locaux depuis le 5 décembre et accueille ses locataires au 1 rue G.Rossini aux horaires habituels.

Pour les locataires disposant d'un rez de jardin, retrouvez une infographie complète reprenant les bonnes pratiques à adopter !

Enfin, pour les locataires de Romans-sur-Isère, du nouveau pour la facturation de votre consommation d'eau à compter du 1^{er} janvier 2023, toutes les infos à découvrir en page 4 !

Je vous souhaite de très belles fêtes de fin d'année à vous et à votre famille et vous donne rendez-vous en 2023 !



**RÉSULTATS
ÉLECTION DES
REPRÉSENTANTS
DES LOCATAIRES**



**Inauguration de l'opération
« Clérieux Remparts »
à Romans-sur-Isère,
Réhabilitation de 65 logements**



**Inauguration de l'opération
« Les jardins de Sévigné »
à Valence,
Construction de 25 villas (VEFA)**

Résultats des élections des représentants de locataires 2022

Vos dernières infos !

Nombre de votants :

1103

Nombre
de votes exprimés :

1055

Nombre
de votes blancs :

47



Nombre
de votes nuls :

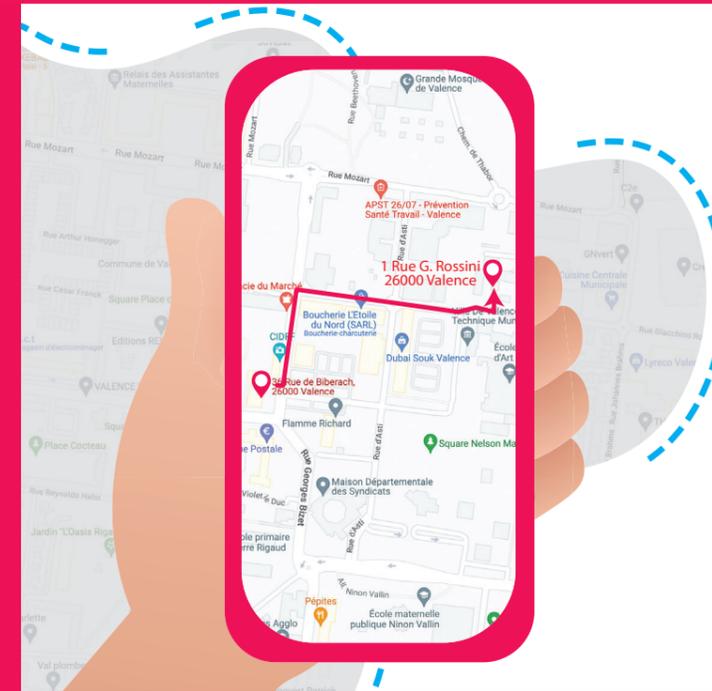
1

Taux
de participation :

12.47%



AGENCE VALENCE EST : Nouvelle Adresse, toujours à Fontbarlettes !



Votre Agence Valence Est
vous accueille depuis le
5 Décembre 2022
au **1 Rue G. Rossini**
à Valence

Dans de nouveaux locaux
aux horaires habituels :
Du lundi au vendredi
de 8h30 à 12h00
et de 13h30 à 16h30

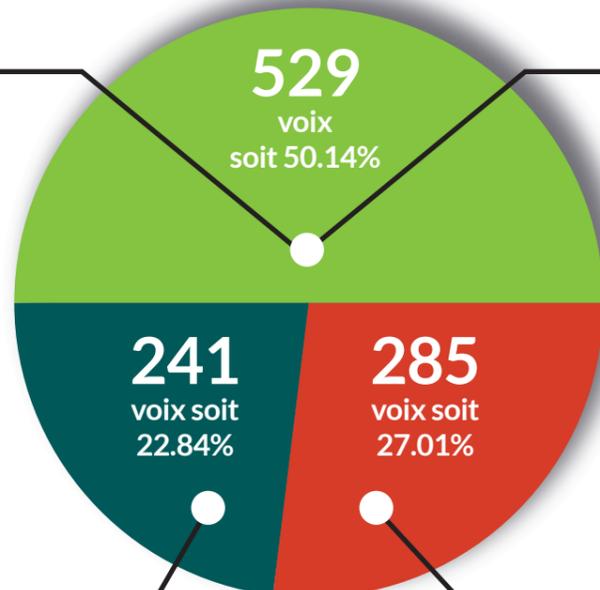
Fermeture le jeudi après-midi



Alain BONNET



Béatrice ROCHETTE



Janine GRAS



Rafika ZEMALI



ENTRETIEN DE VOTRE JARDIN Les 5 règles à respecter !

Faire ou ne pas faire,
telle est votre mission !

Je tonds ma pelouse
Je taille mes arbres
et ma haie
J'arrose mes plantes

Je ne dépose pas
d'encombrants
Je ne pose pas de brises
vues sur ma clôture*

*Sauf autorisation

Nouvelle facturation eau pour les locataires Romains

Du nouveau pour la facturation de votre consommation d'eau

A compter du **1^{er} janvier 2023**, la consommation d'eau inscrite sur votre avis d'échéance correspondra à votre consommation d'eau réelle et non plus à une provision

Vos consommations d'eau **2022** seront régularisées pour la dernière fois en **mai 2023**.

Vous n'êtes pas concernés si vous payez votre facture directement à un prestataire



Vous pourrez chaque mois savoir quelle a été votre consommation le mois précédent et ainsi mieux gérer votre consommation au quotidien

Vous éviterez les mauvaises surprises au moment de la régularisation de charges

En cas de fuites d'eau, votre bailleur pourra vous alerter et éviter de lourdes et coûteuses consommations

Vos numéros utiles

Les prestataires à votre service sur votre résidence

Retrouvez vos numéros utiles concernant le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans votre tableau d'affichage présent dans votre hall d'entrée ou sur le site internet de Valence Romans Habitat www.valenceromanshabitat.fr dans la rubrique **Déjà Locataire / Vos numéros utiles**.

**MENUISERIE, SERRURERIE,
ÉLECTRICITÉ, PLOMBERIE
ET ROBINETTERIE**
PROXISERVE
04 28 11 00 00

Vérification
1/an
Visite
d'entretien

Intervention du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00
Petits entretiens de menuiserie, serrurerie, électricité, plomberie et robinetterie

VENTILATION

ISERBA
04 74 96 79 56

Vérification
1/an
Dépannage à
la demande

Intervention du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00
Entretien courant des installations de VMC collective ou individuelle (bloc moteur, conduits et traînaes, entrée d'air et bouche d'aspiration)
Remplacement des pièces si nécessaire.

**PORTAIL DE GARAGE
COLLECTIF**
TK ELEVATOR
0 800 24 00 20

Vérification
1/an
Dépannage à
la demande

Intervention 7j/7 - 24h/24
Entretien courant des installations de portail (moteur, tablier, organes de sécurité, signalisation)
Remplacement des pièces si nécessaire

ASCENSEUR

FAST LIFT
04 72 60 80 42

Vérification
1/an
Dépannage à
la demande

Intervention 7j/7 - 24h/24

