

sommaire

Page 2
Régularisation des charges
Punaises de lit

Page 3
Nos événements
printaniers

Page 4
Les conseils de Sophie #3
Vos numéros utiles



Annie-Paule TENNERONI
Présidente de Valence Romans Habitat
Adjointe au Maire de Valence chargée
du logement et de la politique de la ville
Vice-présidente de Valence Romans
Agglo à l'habitat et au logement

edito

Chers locataires de Valence Romans Habitat,

Votre journal d'information de juin revient sur les résultats de la régularisation des charges sur l'année 2021. Si ceux-ci restent excédentaires, l'augmentation substantielle du poste « chauffage » a nettement infléchi le résultat. Nous subissons de plein fouet cette augmentation dont les tenants et les aboutissants nous dépassent largement...

Cependant, nous ne restons pas statiques et inertes en étant de simples spectateurs. Si les politiques publiques ne peuvent pas tout régler, elles doivent néanmoins s'attacher à tout mettre en œuvre pour apporter aux citoyens des réponses favorables et concrètes dans leur vie quotidienne.

Pour cela, nous continuons :

- ✓ **A construire des logements neufs plus économes et mieux adaptés** pour limiter les dépenses énergétiques. **48** logements sont en cours de construction sur le territoire de Valence Romans Agglo et bien d'autres sont programmés dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain 2.
- ✓ **A réhabiliter des logements** avec la mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur pour limiter les consommations énergétiques. **384** logements réhabilités ont été livrés sur ce premier semestre 2022.
- ✓ **A entretenir notre patrimoine** avec des travaux d'amélioration et de sécurisation. **3,2** millions d'euros ont été investis en 2021 et nous continuons dans la même dynamique en 2022 !
- ✓ **A vous faire profiter de partenariats avantageux.** C'est le cas dans « **les Conseils de Sophie #3** » avec la société VOLTALIS qui peut équiper vos radiateurs électriques de boîtiers connectés vous permettant de moins consommer. Toutes les infos sont à retrouver page 4 !

Retrouvez également en page 4 **les numéros utiles des prestataires** que vous pouvez contacter directement en cas de problèmes. Pensez à bien consulter notre site internet et les communications présentes dans les parties communes pour être toujours au courant des dernières informations !

Je vous souhaite à toutes et à tous un très bel été !



Régularisation des charges

En complément de la présentation de la régularisation des charges de l'exercice 2021 aux Associations de locataires lors du Conseil de Concertation Locative du 25 mai 2022, les décomptes de charges vous ont été envoyés pour une facturation sur votre échéance de juin 2022.

Il est à noter que la régularisation reste excédentaire, mais à un niveau nettement inférieur aux années précédentes, du fait principalement de l'augmentation du poste de chauffage (augmentation du prix du gaz / combustible lié à la période post COVID et prémices de la guerre en Ukraine ainsi que la fiscalité « Taxe Carbone » sur le territoire valentinois).

Par conséquent et compte tenu de l'incidence de ces augmentations sur vos charges, nous vous invitons à faire



preuve de la plus grande vigilance, notamment sur vos consommations de chauffage et d'eau chaude sanitaire, et maintenir les gestes écoresponsables au quotidien.

Les punaises de lit, mobilisons-nous pour s'en débarrasser !

Certains de nos locataires ont pu remarquer l'apparition de punaises de lit et nous en ont fait part !

Il s'avère que le traitement des punaises de lit est un procédé lourd réalisé par une entreprise spécialisée. Nous sommes tous concernés car la prolifération de ces insectes peut être plus que rapide.

Nous avons décidé, en accord avec vos Associations, la procédure suivante :

- Soyez vigilant à repérer les punaises de lit chez vous et, si c'est le cas, prévenez aussitôt votre Agence de Proximité.
- Nous ferons intervenir une entreprise spécialisée dont le coût d'intervention est déjà compris dans vos charges locatives.

Ce problème concerne en effet chacun(e) d'entre nous, car nous l'avons déjà évoqué, elles se reproduisent vite et sont très résistantes.

En cas de doute ou de question, rapprochez-vous de votre Agence de Proximité !



Les punaises ne résistent pas aux températures extrêmes : elles meurent à +60°C et à -20°C

Nos événements printaniers

Ce premier semestre 2022 a été particulièrement intense pour Valence Romans Habitat. **384** logements réhabilités ont été livrés et **48** sont en cours de construction !
Retour en images sur nos dernières opérations



LA LITORNE - Construction de **10 logements**
Pose de la première pierre le 3 mai 2022
En présence de Marie-Hélène THORAVAL, Maire de Romans-sur-Isère, Annie-Paule TENNERONI, Présidente de Valence Romans Habitat et Bernard HOBERG, Directeur Général de Valence Romans Habitat.
Agence Romans Centre



CHATUZANGE-LE-GOUBET - Construction de **20 logements**
Pose de la première pierre le 26 avril 2022
En présence de Christian GAUTHIER, Maire de Chatuzange-le-Goubet, Annie-Paule TENNERONI, Présidente de Valence Romans Habitat et Bernard HOBERG, Directeur Général de Valence Romans Habitat.
Agence Romans Est



ROUTE DE MONTÉLIER - Construction de **20 logements**
Pose de la première pierre le 26 avril 2022
En présence de Nicolas DARAGON, Maire de Valence, Annie-Paule TENNERONI, Présidente de Valence Romans Habitat et Bernard HOBERG, Directeur Général de Valence Romans Habitat.
Agence Valence Nord



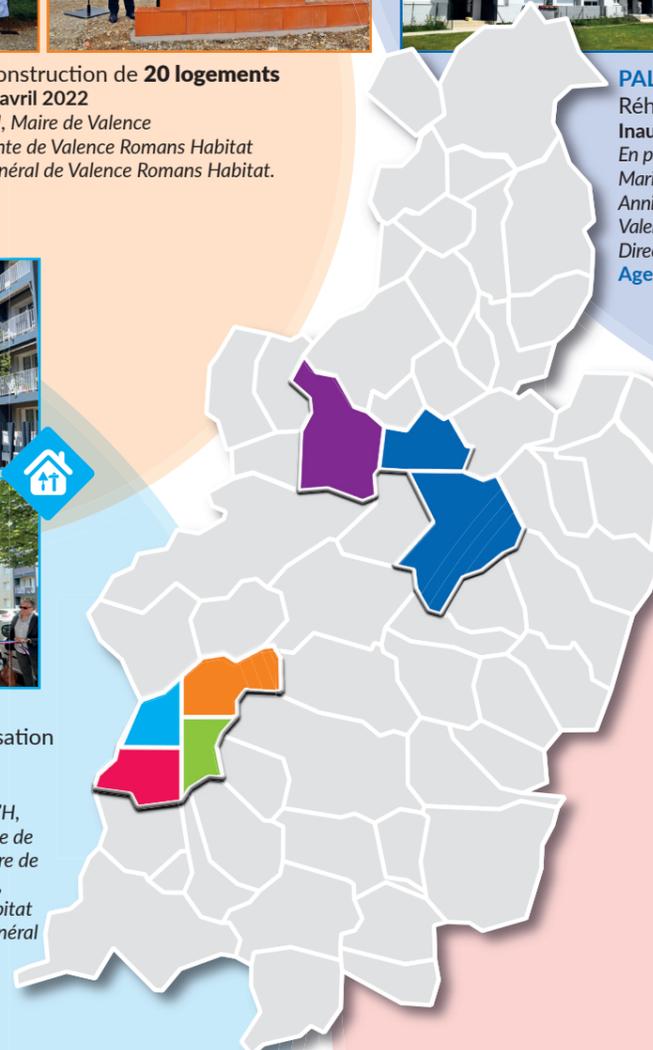
PALMIERS OLIVIERS
Réhabilitation de **65 logements**
Inauguré le mardi 3 mai 2022
En présence de Elodie DEGIOVANNI, Préfète de la Drôme, Marie-Hélène THORAVAL, Maire de Romans-sur-Isère, Annie-Paule TENNERONI, Présidente de Valence Romans Habitat et Bernard HOBERG, Directeur Général de Valence Romans Habitat.
Agence Romans Est



MERMOZ GUYNEMER
Réhabilitation et Résidentialisation de **120 logements**
Inauguré le mardi 17 mai 2022
En présence de Marie ARGOUARC'H, Secrétaire Générale de la préfecture de la Drôme, Nicolas DARAGON, Maire de Valence, Annie-Paule TENNERONI, Présidente de Valence Romans Habitat et Bernard HOBERG, Directeur Général de Valence Romans Habitat.
Agence Valence Centre



LE FAUBOURG DE VALENSOLLES
Réhabilitation de **199 logements**
Inauguré le vendredi 20 mai 2022
En présence de Nicolas DARAGON, Maire de Valence, Annie-Paule TENNERONI, Présidente de Valence Romans Habitat et Bernard HOBERG, Directeur Général de Valence Romans Habitat.
Agence Valence Sud



Les conseils de Sophie #3

« Les économies d'énergie arrivent chez vous ! »



Il y a quelques semaines, nous avons conclu un partenariat avec la société Voltalis.

Le but ? Vous permettre de réaliser des économies d'énergie grâce à une solution connectée pour :

- mieux maîtriser sa consommation de votre chauffage électrique
- et bénéficier de courtes réductions de consommation opérées par Voltalis sur les appareils connectés, aux moments où le réseau en a le plus besoin et sans impact sur votre confort.

Après avoir constaté un accueil favorable de la part de résidents, le déploiement de cette solution s'accélère : il est toujours temps d'en profiter, en prévision de l'hiver prochain !

Mais comment cela fonctionne ?

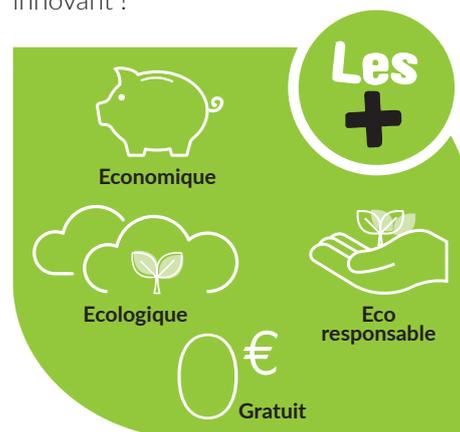
Un technicien agréé Voltalis se déplace sur rendez-vous pour équiper gratuitement vos radiateurs électriques de petits boîtiers intelligents permettant de consommer moins et mieux.

Et concrètement ?

La régulation et la programmation du chauffage vous offre jusqu'à **15% d'économies d'énergie par an**, sans changer de fournisseur d'électricité. Un geste solidaire et éco citoyen qui contribue à la sécurité du réseau électrique Français et d'une baisse des émissions de CO2.

Pourquoi pas vous ?

De nombreux résidents sont déjà équipés de la solution Voltalis : vous aussi, bénéficiez dès maintenant de l'installation totalement gratuite de ce dispositif innovant !



Pour en savoir plus, vous pouvez contacter les conseillers Voltalis
04 51 08 55 21 ou par email vrh@voltalis.com

Vos numéros utiles

Les prestataires à votre service sur votre résidence

Retrouvez vos numéros utiles concernant le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans dans votre hall d'entrée ou sur le site internet de Valence Romans Habitat :

www.valenceromanshabitat.fr dans la rubrique Déjà Locataire / Vos numéros utiles.



MENUISERIE, SERRURERIE, ÉLECTRICITÉ, PLOMBERIE ET ROBINETTERIE

PROXISERVE
04 28 11 00 00

Intervention du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00
Petits entretiens de menuiserie, serrurerie, électricité, plomberie et robinetterie

Vérification
1/an
Visite
d'entretien

VENTILATION

ISERBA
04 74 96 79 56

Intervention du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00
Entretien courant des installations de VMC collective ou individuelle (bloc moteur, conduits et trappes, entrée d'air et bouche d'aspiration)
Remplacement des pièces si nécessaire.

Vérification
1/an
Dépannage à
la demande

PORTAIL DE GARAGE COLLECTIF

TK ELEVATOR
0 800 24 00 20

Intervention 7j/7 - 24h/24
Entretien courant des installations de portail (moteur, tablier, organes de sécurité, signalisation)
Remplacement des pièces si nécessaire

Vérification
1/an
Dépannage à
la demande

ASCENSEUR

FAST LIFT
04 72 60 80 42

Intervention 7j/7 - 24h/24

Vérification
1/an
Dépannage à
la demande