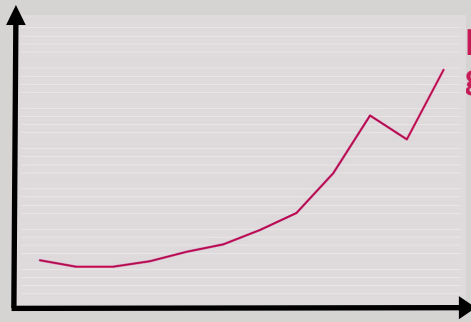


Hausse du coût de l'énergie, ON VOUS DIT TOUT !

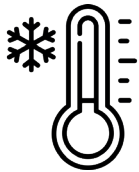
Residence alimentée par une chaufferie collective gaz ou raccordée au réseau de chaleur urbain



Évolution du prix du gaz sur l'année 2021

Le contexte

Des ressorts géopolitiques : L'augmentation des prix du gaz est mondiale mais l'Europe est particulièrement touchée. Les causes de cette hausse sont notamment liées à la demande, à l'offre et aux stocks. VRH est bien entendu impacté par ces augmentations de coût.



Un hiver rigoureux : les températures ont été très froides et pendant un temps particulièrement long, cela a eu pour conséquence une chauffe plus longue avec un coût supplémentaire.

Les conséquences

Afin d'éviter une régularisation des charges 2022 sur l'année 2023 clairement déséquilibrée, Valence Romans Habitat prend la décision, en accord avec les représentants des associations de locataires, de réévaluer les provisions de vos charges liées au chauffage et ce dès le mois de mars 2022.

! En cas de variation à la baisse du prix de l'énergie, VRH adaptera de facto le montant de vos provisions mensuelles à la baisse.

Pour les locataires avec chaufferie collective gaz

En **moyenne*** vos provisions mensuelles liées au chauffage vont être **multipliées par 2**

Pour les locataires bénéficiant de l'eau chaude sanitaire collective, en moyenne*, vos provisions mensuelles d'eau chaude vont être multipliées par :

2 pour les chaudières collective gaz	1,5 pour le chauffage urbain Valentinois
2 pour les immeubles BBC Romains	1,5 pour les chaudières bois

Pour les locataires sur le réseau urbain Romains

En **moyenne*** vos provisions mensuelles liées au chauffage vont être **multipliées par 2**

*Moyenne sur le parc

Ce que VRH a mis en place pour limiter cette augmentation

VRH a demandé aux prestataires de **baiss**er la température de chauffe dans les logements, celle-ci est aujourd'hui comprise entre **19 et 20 degrés** (température réglementaire). VRH a également demandé que le chauffage soit **baissé la nuit**.

Les +
Moins de consommation
Moins de coût

VRH a mis en chantier **440 réhabilitations thermiques** sur son patrimoine.

Les +
Meilleure isolation thermique
Moins de coût

VRH s'est attaché les services d'une spécialiste énergétique en interne chargée de suivre cette thématique et d'**apporter des solutions par anticipation**.

Les +
Plus de visibilité
Actions de correction en amont
Maîtrise des coûts

VRH a demandé à ce que des **travaux d'amélioration du réseau** soient réalisés.

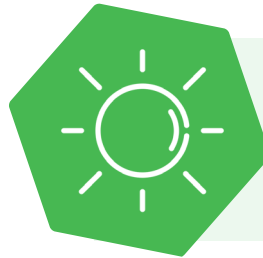
Les +
Moins de déperdition
Moins de coût

VRH a mis en place une **stratégie d'achat d'énergie responsable**.

Les +
Anticipation
Actions de correction en amont
Maîtrise des coûts

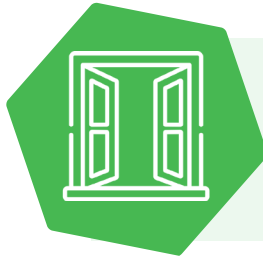
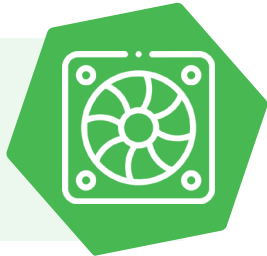
Ce que vous pouvez faire

Dépoussiérer régulièrement les radiateurs



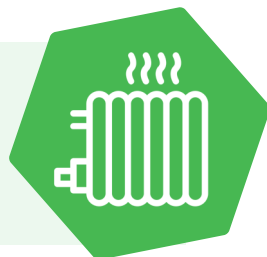
Pendant la journée, ouvrez vos rideaux et volets pour laisser la chaleur du soleil pénétrer et profiter de cet apport gratuit

Nettoyer régulièrement les grilles de ventilation et la VMC



Lorsque vous aérez votre logement, penser à réduire la température du chauffage

Baisser de 3 à 4°C votre chauffage lorsque vous vous absentez plus de 3 heures*



Fermer les volets la nuit ou en cas d'absence prolongée

* Action à effectuer soit sur les robinets des radiateurs soit sur le thermostat.