

sommaire

Page 2

Le Conseil d'Administration
de Valence Romans Habitat

Page 3

Valence Romans Habitat
un acteur engagé

Page 4

Valence Romans Habitat
au cœur des territoires



Annie-Paule TENNERONI

Présidente
de Valence Romans Habitat
Adjointe au Maire de Valence
chargée du logement
et de la politique de la ville
Vice-présidente
de Valence Romans Agglo
à l'habitat et au logement

EDITO

Chers locataires de Valence Romans Habitat,

C'est avec plaisir que je vous retrouve pour la première édition de cette rentrée 2020.

Le 28 juillet dernier, le Conseil d'Administration m'a réélue à l'unanimité Présidente de Valence Romans Habitat.

Cette confiance qui se renouvelle depuis 2014 m'honore et je suis fière d'être à la tête de cette belle entreprise qu'est VRH. Je puis vous assurer que je suis et reste mobilisée plus que jamais dans la poursuite des actions engagées.

L'action publique locale s'accomplit au travers d'une foi inébranlable qui demande une ardeur sans faille du corps et de l'esprit. Cette foi, je l'ai toujours eue, elle me permet de rester pleinement employée pour vous apporter un bien vivre ensemble authentique autour de ces thématiques qui me sont chères : sécurité, propreté, traitement de la réclamation.

Aménager, construire, réhabiliter, gérer mais aussi concerter, échanger, créer, telles sont nos actions en faveur des territoires et de leurs habitants.

Et pourtant, nous sommes ces dernières années, impactés par de nombreux écueils législatifs (Loi de finances 2018, loi élan) mais également de santé avec en 2020 la COVID 19 qui nous impose des conditions d'exercice sans précédent.

Nous avons appris à avancer malgré ces écueils et en avons fait une force ! Celle de ne jamais renoncer et de sans cesse nous réinventer dans un monde mouvant.

Nous avons à ce titre réussi à nous engager dans un Programme de Renouvellement Urbain 2 ambitieux et dont les chantiers de démolition, de réhabilitation et de construction se mettent en place partout sur le territoire de Valence Romans Agglo à Valence, Romans-sur-Isère, Chatuzange-le-Goubet, Saint-Bardoux... Nous avons également réussi à mobiliser les financements pour réaliser une réhabilitation de 199 logements sur le Faubourg de Valensolles. Celle-ci était attendue, espérée et tellement nécessaire, elle est en cours sur ce quartier non concerné par le PRU 2 et je suis extrêmement satisfaite de constater les bienfaits concrets de l'action politique.

Regardons à présent l'horizon qui se dessine devant nous. Les échéances vont arriver très vite et nous sommes attendus pour prendre des décisions engageantes pour notre entreprise, pour les habitants et les territoires.

Je suis heureuse de conduire ce Conseil d'Administration et fière de conserver cette équipe à mes côtés qui a su et saura mettre toute son énergie au service de l'amélioration continue de votre cadre de vie sur notre territoire.

Bonne rentrée à toutes et tous !



6

personnes élues au sein
de l'organe délibérant
de la collectivité
territoriale
de rattachement
Valence Romans
Agglo



Annie-Paule TENNERONI
Présidente



Franck ASTIER
Vice-président



Laurence DALLARD



Christian GAUTHIER



Philippe GILLES



Marie-Hélène THORAVAL

6

personnes qualifiées
au sein de l'organe
délibérant
Valence Romans
Agglo



Catherine BADIN



Berthe FACCHINETTI



Jean-Jacques BOSC



Christiane TARRISSE



Didier CHAPATTE



Pierre VIGER

5

membres
désignés par
les organisations
socio-
professionnelles



Eric DUBERNET DE BOSCO



Jean-Louis RAYMOND



Eliziario FERREIRA



Raymond RINALDI



Anik PONSONNET



Xavier ANGELI

4

membres désignés
par les associations
représentant
les locataires



Alain BONNET



Nicole CAMP



Béatrice ROCHETTE



Rafika ZEMALI

2

personnes
qualifiées élues
d'une collectivité
autre que celle
de rattachement



Nancy GATTEGNO

Et hop ! J'économise !

Valence Romans Habitat est un acteur engagé de longue date tant dans le confort de vie de ses locataires, que dans la préservation des ressources de la planète. C'est tout naturellement qu'aujourd'hui, VRH met en place des actions pour vous permettre de réduire vos dépenses énergétiques.

La loi n°2019-1147 du 8 novembre 2019 relative à l'énergie et au climat* redéfinit le périmètre des clients non domestiques éligibles au Tarif Réglementé de Vente d'énergie.

VRH a donc lancé une consultation auprès des fournisseurs d'énergie afin de choisir la meilleure offre. Lors de la Commission d'Appel d'Offre (CAO), VRH a retenu, pour les trois années à venir, les fournisseurs EDF et E Pango pour alimenter les compteurs des communs.

Ces compteurs alimentent l'électricité des parties communes (éclairage, ascenseur, VMC, chaufferie). Cela concerne environ 700 compteurs de notre parc.

Les gains attendus se montent à **10 et 5%**, selon les postes d'alimentation en énergie. Ces gains seront bien entendu répercutés sur vos charges !

Une énergie 100% renouvelable

Valence Romans Habitat a fait le choix d'une énergie verte, 100% renouvelable : énergies photovoltaïque et éolienne assureront ainsi l'alimentation de nos communs au plus tard le 1^{er} janvier 2021.

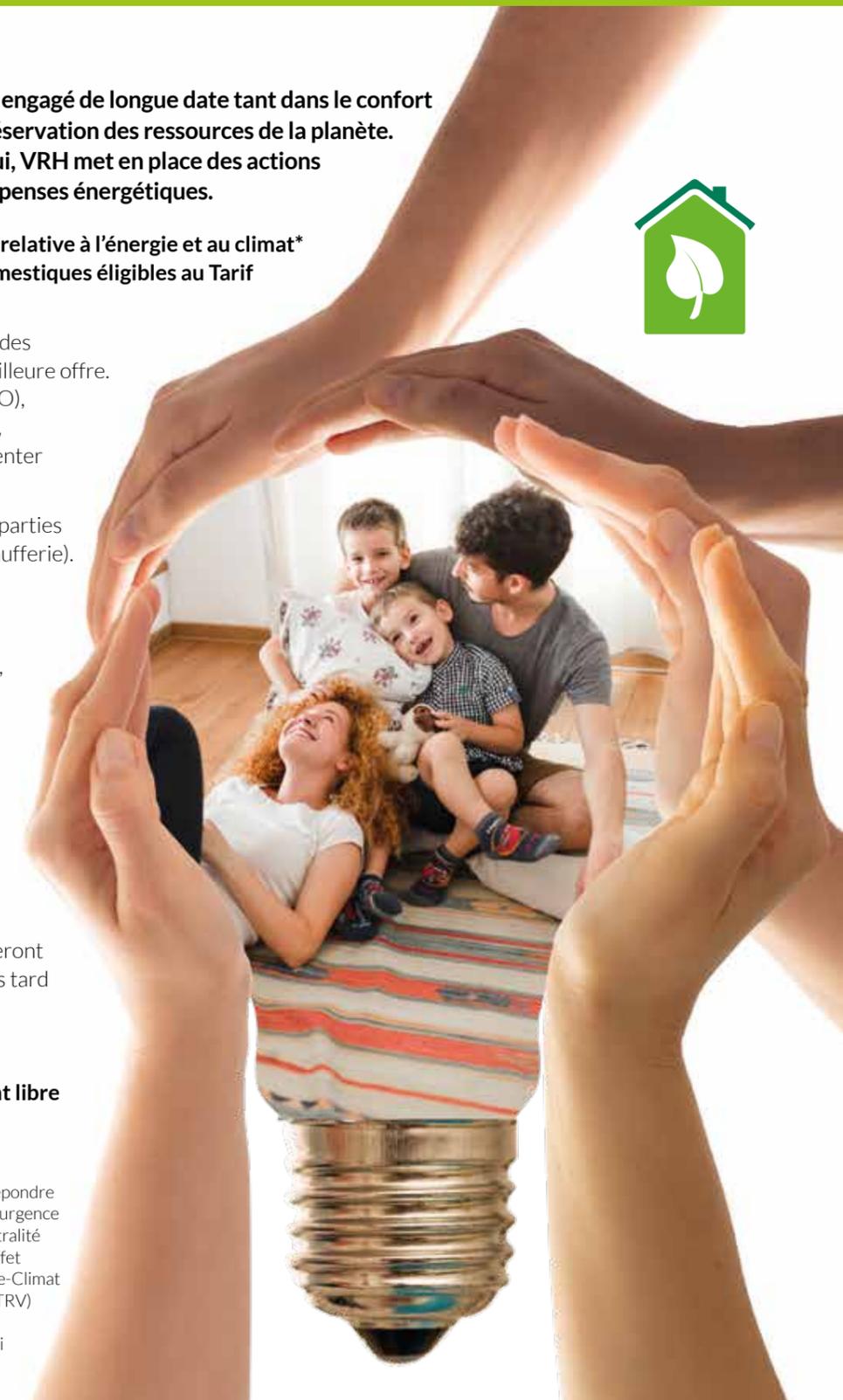
A retenir !

A compter de 2023, vous serez également libre de choisir vos fournisseurs d'énergie.

*La loi énergie et climat du 8 novembre 2019 vise à répondre à l'urgence écologique et climatique. Elle inscrit cette urgence dans le code de l'énergie ainsi que l'objectif d'une neutralité carbone en 2050, en divisant les émissions de gaz à effet de serre par six au moins d'ici cette date. La loi Énergie-Climat organise l'évolution des tarifs réglementés de vente (TRV) de gaz et d'électricité (article 63) en programmant, d'ici le 30 juin 2023 pour les clients particuliers et d'ici le 1^{er} décembre 2020 pour les clients professionnels, la fin des tarifs réglementés de vente du gaz naturel.

Vous pouvez vous renseigner dès à présent.
www.service-public.fr/particuliers/vosdroits

www.energie-info.fr/fiche_pratique/je-souhaite-changer-de-fournisseur-delectricite-ou-de-gaz-naturel



Valence Romans Habitat au cœur des territoires

Valence Est

Biens à la vente :

VALENCE

Allée Claude Debussy - La Pêcheraie
Maison T6 110 m² + garage - DPE-C
chaudière individuelle au gaz



Prix: 165 000 €

VALENCE

Rue Léon Tolstoï
Maison T4 de 95 m² + garage - DPE-C
chaudière individuelle au gaz



Prix: 140 000 €

Renseignements :
04 75 82 54 00

Valence Nord

15 septembre : Inauguration
de l'aire d'accueil des Gens
du Voyage, chemin des Rivières



Les **6** logements destinés à accueillir
les Gens du Voyage sédentarisés
sont fin prêts à accueillir
leurs résidents ! Au sein d'un
environnement calme et
verdoyant, gage de bien vivre !

Valence Sud

Faubourg



La réhabilitation des **199** logements du Faubourg se
poursuit.

Plantation et convivialité
sont au rendez-vous
de ce 2^e atelier jardinage.

Les jardinières des Girodets



16 septembre : Inauguration des
40 logements du Clos Léopoldine,
avenue Victor Hugo

Les **40** logements du Clos Léopoldine ont
été inaugurés ce mercredi, autour d'un
protocole adapté aux conditions sanitaires
en vigueur depuis la pandémie
de la COVID 19.

Une ambiance malgré tout
conviviale pour la livraison.

