

communiqué DE PRESSE

Point sur le chantier de démolition
du « Petit Clémenceau » et de la tour
« Plein Ciel » dans le cadre du
Programme de Renouvellement Urbain 2

> Jeudi 25 avril 2019 à 9h30



La TOUR « PLEIN CIEL » & SON SARDIEN, « LE PETIT CLÉMENCEAU »

Après les 90 logements de l'immeuble Le Balzac à Romans-sur-Isère, voici venu le temps de la démolition de la Tour Plein Ciel et de son gardien, Le Petit Clémenceau, sur le quartier du Polygone à Valence !

Un peu d'histoire...

Les 70 logements du Plein Ciel, haute tour de 16 étages, ont été construits en 1961. De même que pour certaines constructions issues de la période dite des Grands Ensembles, Plein Ciel a bien évidemment répondu en son temps au manque de logements de l'après-guerre.

Mais de façon identique pour beaucoup de bâtiments de cette époque, la Tour ne répond plus aujourd'hui aux attentes des habitants et semble inadaptée à la demande. Plein Ciel est marqué par un vieillissement certain, présentant une image dégradée et stigmatisante et appelant les effets positifs d'un PRU 2.

S'il n'en va pas tout à fait de même pour Le Petit Clémenceau (construction de 1988), la démolition des 35 logements de ce dernier participe sans aucun doute à l'amélioration attendue post-PRU 2 du quartier du Polygone.

En premier lieu, soulignons que le quartier du Polygone n'a fait l'objet d'aucune intervention dans le cadre du PRU 1. Or, les enjeux d'intégration à la Ville, de changement de la qualité de l'habitat et d'image sont essentiels pour assurer un véritable renouvellement urbain du quartier.

Le projet du PRU 2 s'attache à développer les trois axes d'intervention suivants :

- la réalisation de liaisons structurantes,
- le changement d'image du quartier,
- le confortement de l'existant à pérenniser.

La démolition des immeubles **Plein-Ciel** et **Petit Clémenceau** doit permettre la réalisation de liaisons structurantes pour désenclaver le quartier, grâce à la recomposition et à la création d'un nouvel axe central : le Boulevard Clémenceau. Cela sera complété à l'ouest, par une recomposition de la voirie au sud de la place de Dunkerque pour la réaligner, simplifier le carrefour et créer une continuité du mail Clémenceau jusqu'à la place de Dunkerque.

La reconstitution en lieu et place du bâtiment Plein Ciel, d'un ensemble immobilier d'environ 30 logements sur ce site valorisant, à proximité d'équipements structurants (Cinéma, Palais des congrès, équipements sportifs, collège) et du centre-ville (< 400m de l'hypercentre) participera au changement d'image du quartier.

Cette opération de démolition s'élève à 1 831 200 € de travaux.

CONTACT

Romain BOUDREAUX
Responsable de la communication

04 75 79 02 39

r.boudreaux@valenceromanshabitat.fr

La TOUR « PLEIN CIEL » & SON SARDIEN, « LE PETIT CLÉMENCEAU »

A l'aune du Programme de Renouvellement Urbain 2

Demain, un nouvel espace à taille humaine

- > Construction d'un ensemble immobilier d'environ 30 logements
- > Création d'un espace ouvert sur le quartier, dans un ensemble cohérent
- > Diversification de l'habitat
- > Réaménagement de la place de Dunkerque
- > Stationnement maintenu mais optimisé et paysager

PLANNING PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX PETIT CLÉMENCEAU ET PLEIN CIEL

Mars - Avril 2019	Début de la démolition Petit Clémenceau
Avril - Mai 2019	Début de la démolition Plein Ciel
Fin juin 2019	Fin de la démolition des deux immeubles

CONTACT

Romain BOUDREAUX
Responsable de la communication

04 75 79 02 39

r.boudreaux@valenceromanshabitat.fr

Zoom sur le Programme de Renouvellement Urbain 2

Suite à la loi de réforme du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine, le pilotage et la gouvernance de la Politique de la ville se trouvent à présent portés par Valence Romans Agglo et fixés dans le document unique du Contrat de Ville signé en 2015.

Ce contrat précise les engagements et objectifs sur la période 2015 - 2020 des différents partenaires dont les bailleurs, en vue de l'amélioration des conditions de vie des habitants des quartiers prioritaires.

1. Les quartiers concernés

La nouvelle géographie prioritaire a conduit **au maintien des 6 quartiers prioritaires** de Valence Romans Agglo :

- **Les Hauts de Valence, La Chamberlière, Le Polygone et Valensolles à Valence,**
- **Le Centre-Ancien et le Quartier-Est à Romans-sur-Isère.**

2. Les objectifs opérationnels

- Renforcer la mixité fonctionnelle ;
- Achever la rénovation des cœurs de quartiers et traiter les périphéries en parallèle ;
- Poursuivre le désenclavement des quartiers ;
- Réaménager les espaces publics pour une appropriation positive et une redéfinition des usages ;
- Améliorer la sécurité et lutter contre les incivilités par un travail en étroite collaboration avec les services de l'État ;
- Reconstruire des logements de type intermédiaire, permettant d'offrir un parcours résidentiel aux locataires et de repeupler les quartiers après une phase importante de dédensification ;
- Poursuivre la réhabilitation et la résidentialisation du parc de logements sociaux dans les secteurs non traités lors du PRU1.

3. Le rôle de Valence Romans Habitat

En tant que bailleur, Valence Romans Habitat joue un rôle essentiel sur le volet renouvellement urbain et l'amélioration des conditions de vie des habitants des quartiers prioritaires du Contrat de Ville.

4. Engagement de VRH depuis 2009

VRH est engagé dans le PRU 1 depuis 2009 à Valence avec **la démolition de 361 logements et la reconstruction de 471 logements (79% hors site et 21% sur les quartiers)** et depuis 2004 à Romans avec **la démolition de 491 logements et la reconstruction de 499 logements (85% hors QPV et 15% sur le quartier)**.

5. L'action de VRH dans ce PRU 2

Dans le cadre du PRU 2*, l'OPH poursuit ses actions sur :

- **Les Hauts de Valence et le Polygone** sous une même convention, pour la ville de Valence ;
- **Le Quartier Est et le Centre Ancien** pour la ville de Romans-sur-Isère.

Prévisionnel du PRU 2

704 démolitions dont 476 à Valence et 228 à Romans-sur-Isère

485 reconstructions dont 231 à Valence, 66 à Romans-sur-Isère et 188 sur le territoire de l'Agglo.

* PRU 2 : programme de renouvellement urbain volet 2

CONTACT

Romain BOUDREAUX
Responsable de la communication

04 75 79 02 39

r.boudreaux@valenceromanshabitat.fr