



**sommaire**

**Page 2**  
Election des représentants  
des locataires  
VRH au Salon de l'Etudiant

**Page 3**  
Fête des voisins 2019

**Page 4**  
Biens à la vente  
Suzanne Noël inaugurée

**EDITO**



**Annie-Paule TENNERONI**

Présidente de Valence Romans Habitat  
Adjointe au Maire de Valence  
chargée du logement et de la politique  
de la ville

**Chers locataires de Valence Romans Habitat,**

**C**e numéro de votre journal consacre une part importante à des thèmes essentiels pour votre quotidien.

Vous retrouvez ainsi en page 2 une information sur le résultat de l'élection de vos représentants au Conseil d'Administration de VRH.

En page intérieure également, la Fête des Voisins ! Cet événement fête ses 20 printemps cette année ! Pour VRH, c'est l'occasion de réaffirmer son engagement pour des actions telles que celle-ci, qui doivent vous permettre de vous (re)trouver entre voisins pour un moment convivial de Bien Vivre Ensemble. VRH et notamment vos Agences de proximité, seront ainsi présents au côté des associations de locataires et autres partenaires pour vous aider à préparer votre Fête des Voisins au mieux ! N'hésitez pas à vous inscrire dès à présent auprès de votre Agence de proximité.

Au programme également, un récapitulatif de nos biens à la vente, pour favoriser le parcours résidentiel de nos locataires.

Parallèlement, je souhaite évoquer deux sujets qui sont chers à Valence Romans Habitat.

Il s'agit pour le premier de la signature d'une charte pour l'amélioration de l'efficacité de la commande publique avec le secteur du BTP. Cela peut sembler loin de votre quotidien. C'est cependant un engagement de qualité qui s'inscrit par le biais de cette charte entre la Fédération du BTP et l'OPH. Cela doit nous permettre de fixer des objectifs pour atteindre une qualité optimale de nos constructions, et donc de vos logements.

Le second est l'engagement de longue date, de VRH dans la transition énergétique. Pour le bailleur que nous sommes, contribuer plus efficacement à la lutte contre le dérèglement climatique entre dans la démarche qualité que nous nous sommes fixés. Aujourd'hui, l'OPH poursuit et amplifie ses actions au côté de Valence Romans Agglo, sa collectivité de rattachement, dans le développement des énergies renouvelables, avec l'installation sur 11 sites répartis sur Romans et sur Valence, de panneaux photovoltaïques.

Vous le constatez aujourd'hui, être bailleur ne se limite pas à construire et à louer. Nous sommes un acteur majeur du territoire qui participe pleinement aux enjeux de l'habitat, de l'économie et de l'écologie.

**Bonne lecture de Votre Journal !**



# Elections des représentants des locataires Salon de l'Etudiant

## La fête des voisins 20 ans d'existence !

### Vos nouveaux représentants élus au Conseil d'Administration de Valence Romans Habitat

En novembre 2018, se tenait l'élection de vos représentants au Conseil d'Administration de Valence Romans Habitat. Les résultats vous ont été communiqués dès fin novembre sur le site internet [www.valenceromanshabitat.fr](http://www.valenceromanshabitat.fr).

Ce journal est l'occasion de faire un petit rappel des résultats de cette élection, pour que vous puissiez conserver chez vous les différents contacts de vos représentants.



LA CLCV a obtenu **52.93 %** des voix  
**Alain BONNET - Nicole CAMP**



LA CLN a obtenu **30.73 %** des voix  
**Rafika ZEMALI**

Vos contacts

**Romans**  
CLCV : 04 75 72 41 49  
CNL : 04 75 05 90 88  
AFOC : 04 75 02 21 58  
**Valence**  
CLCV : 04 75 55 61 40  
CNL : 04 75 56 68 04  
AFOC : 04 75 82 40 42



L'AFOC a obtenu **16.34 %** des voix  
**Béatrice ROCHETTE**

#### L'élection en chiffres

Nombre d'électeurs inscrits	8 890
Taux de participation	13.28%
Nombre de votants	1 181
Nombre de votes exprimés	1 126
Nombre de votes blancs	54
Nombre de votes nuls	1

### Valence Romans Habitat ouvre ses portes... au Salon de l'Etudiant !

Les 18 et 19 janvier derniers, les équipes de Valence Romans Habitat ont investi le Salon de l'Etudiant.

Echanges avec Sabine Lasalle, responsable du développement commercial à VRH.

PDV : Mme Lasalle, pour quelle raison avez-vous souhaité participer au Salon de l'Etudiant ?

**S. Lasalle :** Notre offre commerciale est encore peu connue des étudiants et c'est dommage car nous sommes à même de proposer un habitat de qualité à coût modéré, non seulement à des familles mais également à des personnes seules telles que des étudiants. Ce Salon nous permet de présenter des logements susceptibles de répondre à leurs besoins, ils peuvent l'occuper seuls ou en colocation. Ils sont idéalement situés à proximité des écoles et universités de la ville de Valence.

PDV : Qu'avez-vous envie de dire aux étudiants en recherche de logements ?

**S. Lasalle :** Qu'il ne faut surtout pas hésiter à prendre contact avec un bailleur public ! Nous sommes à même de prêter une oreille attentive à leur demande, afin de leur faire les propositions les plus adaptées à leur situation. Nos conseiller(e)s clientèle sont disponibles pour échanger dans l'une de nos 6 Agences de proximité réparties sur le territoire, pour proposer le logement correspondant à la fois aux attentes et aux besoins de chaque personne.

Contact :  
Sabine Lasalle  
Tél. 04 75 82 54 00

2

En tant que bailleur de proximité, Valence Romans Habitat rejoint une nouvelle fois la dynamique de la Fête des Voisins pour renforcer la cohésion sociale entre locataires !

La vie en habitat collectif n'est pas facile. Face au repli sur soi et à la peur de l'autre, face à l'individualisme et à l'indifférence, il est indispensable de réagir et de proposer aux habitants d'être acteurs de leur environnement. Valence Romans Habitat est partenaire de la Fête des Voisins pour vous proposer des événements qui vous permettent de Mieux Vivre Ensemble !

#### Les conseils pour préparer votre fête au mieux !

##### > Conseil N° 1 - Parlez-en à vos voisins !

Ne préparez pas la fête tout seul dans votre coin. Le meilleur moyen de faire venir du monde à la Fête des voisins c'est d'en parler autour de vous et d'impliquer vos voisins dans la préparation. Plus vous serez nombreux à préparer la fête, plus le bouche-à-oreille fonctionnera. Répartissez-vous les tâches, partagez les projets, discutez-en. **Cette préparation en commun c'est déjà un peu la fête !**

##### > Conseil N° 2 - Soignez la publicité !

Récupérez des affichettes, les tracts et les invitations que vous pourrez personnaliser dans votre agence de proximité pour les disposer dans le hall de votre immeuble, sur les portes d'entrées et dans les ascenseurs.

##### > Conseil N° 3 - Trouvez le bon lieu

Prévoyez de tenir la fête dans les parties communes de l'immeuble (cour, entrée, hall, porche, jardin...) plutôt que dans l'appartement d'un habitant. Ce sera moins intimidant pour les gens qui ne connaissent pas grand monde dans l'immeuble. Pensez à prévoir des solutions de repli en cas de mauvais temps.

##### > Conseil N° 4 - Installation

Pensez au matériel pour installer un buffet (tréteaux et planches, tables) mais aussi à des sièges, notamment pour les personnes âgées

##### > Conseil N° 5 - Gestes anti-gaspi

Le gaspillage alimentaire est particulièrement élevé lors d'événements conviviaux organisés collectivement (pique-niques, apéritifs, etc.).

De nombreuses solutions simples et efficaces permettraient pourtant de réduire ce gaspillage :

- Ne pas amener plus que ce que nous sommes capable de manger : on vient à deux, on apporte pour deux ;
- Apporter ou mettre à disposition des tupperwares pour pouvoir emporter les restes éventuels.

##### > Conseil N° 6 - N'oubliez pas les enfants !

Les enfants sont toujours bon public pour les fêtes. Ne les oubliez pas dans l'organisation : nourriture adaptée, boisson sans alcool, bonbons, ballons, etc.

##### > Conseil N° 7 - N'hésitez pas à faire connaissance

Le jour de la fête, ne restez pas dans votre coin. Le but est de mieux connaître ses voisins, alors faites le premier pas et présentez-vous. Les timides vous en seront reconnaissants. Si votre immeuble ou votre résidence est très grand, imaginez des étiquettes pour indiquer le nom de chacun.

##### > Conseil N° 8 - Triez vos emballages

Pour une fête solidaire mais aussi citoyenne, pensez à trier vos emballages pendant votre fête des voisins. Bouteilles et cubitainers en plastique, canettes de soda, briques de jus de fruits, emballages en carton... sont à mettre dans le Bac de tri, tout comme les bouteilles, pots et bocaux en verre sont à déposer dans le bac de verre!

##### > Conseil N° 9 - Soignez l'ambiance

Pensez aussi à la décoration (guirlandes, fleurs, plantes) et à la musique. Mais attention à ne pas importuner les voisins qui ne participeraient pas à la fête. Ce n'est pas le jour pour se fâcher avec votre entourage !

##### > Conseil N° 10 - Ce n'est qu'un début !

La fête des voisins est un début, un premier pas pour mieux vivre dans son environnement quotidien. Qu'elle soit une occasion pour démarrer des projets en commun, pour rompre avec l'anonymat et l'isolement.

la fête  
des  
voisins



Alors,  
vous êtes prêt(e)s ?  
Rendez-vous  
vendredi 24 mai 2019  
pour la Fête des Voisins,  
20 ans  
d'existence !!!

3

# Biens à la vente

## Inauguration

### Biens à la vente

Valence Romans Habitat œuvre en faveur du parcours résidentiel. Retrouvez nos biens à la vente.

**ROMANS 10 Rue Albert Camus**  
**LA MAGNANERIE porte 13**  
T4 de 76 m<sup>2</sup> + garage + jardin  
chauffage gaz individuel



Prix : 99 000 €

**ROMANS 10 Rue Albert Camus**  
**LA MAGNANERIE porte 19**  
T3 de 61 m<sup>2</sup> + garage  
chauffage gaz individuel



Prix : 79 000 €

**ROMANS 7/9 PLACE DU BOUT**  
T5 de 110 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux  
Maison de rue à rénover proche  
tous commerces, écoles, gare  
chauffage gaz individuel



Prix : 90 000 €

**VALENCE 118 Rue Chamberlière**  
T4 79 m<sup>2</sup> + garage - DPE- C  
chauffage gaz individuel



Prix : 147 000 €

**VALENCE 42 cours Bourvil**  
T4 de 84 m<sup>2</sup> + garage- DPE-C  
chauffage gaz individuel



Prix : 147 000 €

**Renseignements :**  
**04 75 82 54 00**

## Inauguration de la résidence **Suzanne Noël** à Valence

C'est lors de la Journée des droits de la Femme que nous avons inauguré les 39 logements de la Résidence Suzanne Noël. Une belle façon de rendre hommage aux femmes car Suzanne Noël, née en 1878, était docteur en médecine, spécialisée en chirurgie réparatrice et pionnière dans le domaine. Elle est aussi fondatrice du mouvement féminin Soroptimist en Europe ; mouvement qui travaille aux niveaux local, national et international pour éduquer et autonomiser les femmes et les filles et leur permettre de réaliser leur plein potentiel dans le but d'améliorer leur vie.

Cette opération située à l'angle des rues Balthazar Baro et des 14 cantons réalisée selon les normes de la RT 2012, se compose d'un bâtiment en R+6 qui abrite 24 T2 et 15 T3, desservis par un ascenseur et une cage d'escaliers.

Les appartements profitent d'une isolation performante, incluant des menuiseries et volets roulants ou coulissants aluminium et d'un éclairage naturel pour l'ensemble des pièces de vie. Ils disposent également de balcons de belles dimensions pour profiter des journées estivales.

