



EDITO



Annie-Paule TENNERONI

Présidente de Valence Romans Habitat
Adjointe au Maire de Valence
chargée du logement et de la politique
de la ville

Chers locataires de Valence Romans Habitat,

Voici une deuxième année d'exercice pleine pour Valence Romans Habitat. Année riche au cours de laquelle nous avons procédé à notre réorganisation pour vous assurer une qualité de service optimale. Vos Agences ont mis tout en œuvre pour répondre à vos demandes, au plus près du terrain. Nos agents d'entretien font ainsi diligence sur le patrimoine pour garantir votre satisfaction. Certes, tout est encore perfectible mais nous sommes selon moi sur la bonne voie.

Dans le contexte mouvant qui est aujourd'hui le nôtre et suite aux différentes décisions du Gouvernement concernant les OPH, Valence Romans Habitat poursuit ses missions premières avec force et courage. Ainsi, nous avons livré les **155 logements** inscrits dans notre feuille de route, posé la première pierre de **76 logements** et entamé le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain en lançant les démolitions inscrites dans la convention.

Nous avons également investi dans l'entretien de notre patrimoine à hauteur de **6 millions d'euros**.

“ Valence Romans Habitat poursuit ses missions premières avec force et courage. ”

Parce qu'aujourd'hui, être bailleur social ne se définit plus seulement comme être un aménageur constructeur sur le territoire, **nous avons développé et renforcé des partenariats en faveur de votre qualité de vie.**

Parce que contribuer au bien-être de ses locataires est plus un état d'esprit qu'une obligation, VRH œuvre en partenariat avec les acteurs locaux pour maintenir et renforcer sa qualité de service. Sa volonté est de **placer le locataire-habitant au cœur de projets participatifs** pour lui donner toute sa dimension d'acteur de son cadre de vie et de son environnement.

Valence Romans Habitat se revendique comme un **OPH de proximité résolument tourné vers ses locataires.**

Je vous laisse découvrir dans ce numéro de votre journal, comment VRH, plus qu'un bailleur, est aujourd'hui un acteur global incontournable sur le territoire !



Dès le **26** décembre 2018
nous vous accueillons
3 rue Rossini à VALENCE

Parce que VRH se veut un bailleur résolument humain, il porte des projets vecteurs de solidarité qui animent son parc sur des thèmes environnementaux, de proximité, de rencontre.

Un OPH conscient de sa mission d'intérêt général, travaillant en partenariat avec les acteurs locaux en faveur de l'insertion et de la sensibilisation

13 Juillet 2018 Réveillons-nous, prenons soin ensemble de notre quartier

A Romans-sur-Isère, de nombreux locataires ont participé à une matinée « propreté » sur le quartier de la Monnaie, en présence des partenaires (Espace Travail Jeune, Ville, Maison Citoyenne Noël Guichard, Soliha Drôme, Lab'Elles, Sytrad, CLCV...).

Ce projet a permis des échanges locataires – bailleur et la réflexion sur de nouvelles actions à mettre en œuvre.



27 Septembre 2018 Mes gestes pour notre environnement

L'environnement, la maîtrise des énergies et donc des charges locatives, le tri et les encombrants... autant de thèmes essentiels à la fois au Bien Vivre Ensemble et au Bien Vivre chez soi abordés lors d'une journée ludique autour d'ateliers animés par l'association Le Mat, la Maison des Solidarités Nelson Mandela, la Régie de Quartier au travers de l'appartement éco-citoyen, Emmaüs, le Sytrad ou encore la Ville de Valence et Valence Romans Agglo. Cette journée a rassemblé une centaine d'élèves des écoles du quartier de Fontbarlettes à Valence.



Près de **6M€** investis dans l'entretien, l'amélioration et la sécurisation du patrimoine



155 logements livrés en 2018

Zoom sur des partenaires essentiels

La bricothèque des Érables de SOLIHA Drôme

Apprendre à bricoler, c'est possible !

Le rôle de la bricothèque ? Permettre au locataire d'installer et décorer son logement à son goût tout en l'entretenant et assumer ainsi ses responsabilités de locataire.

Repeindre son nouveau logement grâce aux peintures fournies par VRH ?

Poser une tringle à rideaux ? Changer un lavabo cassé ? Réparer une prise électrique ?

Remplacer un carreau de faïence décollé ? Venez apprendre lors des ateliers pratiques proposés les mardis après-midi par la bricothèque, on vous prête les outils nécessaires.

Contactez-nous par mail ou téléphone pour connaître les horaires précis. Dans certains cas, la bricothèque peut proposer un chantier accompagné : un animateur technique vient chez vous réaliser le chantier avec vous sur quelques journées.

Infos pratiques

Accueil le mardi de 13h à 18h

Immeuble les Erables - allée 4 - entrée côté jardin
26100 Romans-sur-Isère

Atelier pratique de 1 à 3 h sur inscription.

bricotek@dromenet.org

06 75 17 40 18 - 06 82 00 02 98

Adhésion annuelle 8 €



Paroles de locataire

« Ça m'a rassuré d'avoir la bricothèque avec moi ! Je ne savais pas comment j'allais faire toute seule. En plus, j'apprends plein de choses, que je réalise en autonomie grâce aux conseils de Monya. »
Soumaya

Paroles d'animatrice

« Notre récompense, c'est le sourire des habitants à la fin des chantiers ! On rassure les personnes par rapport au logement, un coup de rafraîchissement et hop, la vision change et on prend plaisir à rentrer chez soi ! Et puis, c'est solidaire, chaque personne devient bénévole en aidant sur un autre chantier. »
Monya



L'atelier de quartier des Compagnons Bâisseurs

Bricoler, c'est facile !

Le rôle des Compagnons Bâisseurs ? Permettre aux locataires

d'améliorer leur confort dans leur logement, tout en apprenant à chacun et à chacune à faire soi-même. Bricoler c'est facile et à la portée de tous, quand un professionnel prend le temps de nous montrer et de nous expliquer, qu'il FAIT AVEC nous.

Repeindre ses murs, créer et installer des étagères, poser un plan de travail, réparer des prises électriques ou des poignées de porte, fixer une tringle à rideau ou un lustre, ... autant de choses qui deviennent possible avec l'accompagnement des Compagnons Bâisseurs.

Les Compagnons Bâisseurs peuvent répondre à toutes vos questions concernant votre logement et vos travaux locatifs, vous donner des conseils pratiques et vous montrer comment faire. Ils proposent également du prêt d'outils.

Paroles d'animateur

« C'est super de voir les changements positifs, non seulement sur le logement, mais surtout sur les personnes qui trouvent le sourire. Grâce aux travaux que les locataires réalisent avec nous, le lieu de vie redevient agréable et plus fonctionnel, ils peuvent alors tourner une page et repartir sur de bonnes bases. »
Julien

Paroles de locataire

« J'ai des problèmes de santé et je pensais que je n'étais pas capable de faire quelque chose toute seule. L'intervention des Compagnons Bâisseurs m'a permis de prendre confiance en moi, le chantier a été une pure joie ! Je le recommande à tout le monde ! Ça donne la pêche et l'envie d'aller plus loin ! »
Danielle



Pose de la première pierre de **76** logements à la construction

Infos pratiques

Accueil le vendredi de 9h à 12h
Local : 21 rue Ader, Le Plan
26000 Valence

Conseils, dépannages, prêts d'outils, ateliers pratiques.

e.frapsauce@compagnonsbatisseurs.eu
07 82 51 86 64



Au cœur de l'insertion...



...avec la Sauvegarde 26 Enfance et Adolescence

Des chantiers de réfection de logements proposés à des jeunes ont donné l'occasion d'apprendre un métier, de préserver un lien social, d'anticiper une réinsertion réussie.



15214
heures d'insertion
réalisées pour
57
marchés

Sans oublier nos actions dans nos quartiers...

Les Jardins partagés

Lieux de rencontre et de partage, ces jardins résonnent dès le printemps des échanges des voisins qui s'y retrouvent pour bénéficier à table de produits frais.

La Fête des Voisins

Depuis de nombreuses années, l'OPH est partenaire de cet événement incontournable aux rencontres et au Bien Vivre Ensemble.



Chez VRH,
on privilégie
le dialogue

95

visites à domicile

374

visites de courtoisie
auprès des
nouveaux
entrants

...et notre soutien à l'équipe féminine de l'Olympique de Valence

Depuis 3 ans, VRH soutient l'équipe féminine de l'**Olympique de Valence**, convaincu que le sport est un vecteur de lien social et un point d'équilibre essentiel dans la vie.



Parce que le logement social ne doit être qu'un lieu de passage, Valence Romans Habitat travaille sur le parcours résidentiel de ses locataires.

Il s'attache à déployer une offre de qualité, grâce à des opérations de construction de logements collectifs et individuels, en ville ou à la campagne, à la location et à la vente.

**Vous avez
des questions ?**

Rendez-vous sur

www.valenceromanshabitat.fr

Vous y retrouverez toutes informations utiles, du journal des locataires au paiement du loyer, des logements en location et à la vente, nos dernières opérations, les contacts de vos associations représentatives des locataires et bien d'autres renseignements encore !



11 logements
vendus en 2018

8 lots viabilisés libres
de constructeur vendus



4

valence
ROMANS
HABITAT

**PROCHE
DE VOUS**