

sommaire

Pages 2 & 3

Zoom sur le Programme
de Renouvellement Urbain 2

Page 4

Biens à la vente
Réhabilitation à Valensolles

Chers locataires de Valence Romans Habitat,

La fin de l'année 2019 est déjà là ! Nous pourrions presque dire « enfin », au vu des différents aléas climatiques qui ont touché notre région cette année !

Après la grêle du mois de juin, la canicule de l'été, l'épisode neigeux de novembre dont, je l'espère sincèrement, chacune et chacun d'entre vous aura souffert le moins possible, la période de Noël est propice pour resserrer les liens familiaux et amicaux et profiter sereinement de ces doux moments de fête.

Pour Valence Romans Habitat également, l'année 2019 a été jalonnée de nombreux événements que cette lettre vous a relayé tout au long de l'année. Je suis heureuse du lancement du PRU 2 sur le territoire de VRH, qui va permettre à la fois d'engager des opérations d'envergure et répondre à nos objectifs d'amélioration de notre patrimoine, pour les conforter d'hiver et d'été tout comme d'usage. Car, je ne le répèterai jamais assez, votre bien vivre au sein de nos logements demeure notre priorité.

Ce support de fin d'année retrace les opérations du PRU 2 d'ores et déjà engagées, ainsi que l'importante opération de réhabilitation lancée sur les 199 logements du Faubourg, patrimoine de l'Agence Valence Sud. Vous y retrouverez par ailleurs nos biens à la vente, pour favoriser votre parcours résidentiel.

A toutes et tous, je souhaite de belles fêtes de fin d'année en compagnie de vos proches. Que 2020 puisse combler vos attentes et souhaits les plus chers et commence en pleine santé, dans la joie et la sérénité.

**La Présidente
de Valence Romans Habitat**

Des projets à faire fleurir !

20
20

Le Programme de Renouvellement Urbain 2 porte plusieurs objectifs dans les quartiers dits Prioritaires de la Ville (QPV).

Il s'agit de soutenir le renouveau des QPV dotés de logements et d'espaces publics vieillissants, qui ne correspondent plus aux besoins actuels des habitants, par des actions ciblées : renforcer la mixité fonctionnelle, achever la rénovation des cœurs de quartier tout en traitant la périphérie, réaménager les espaces publics en redéfinissant les usages, améliorer la sécurité et lutter contre les incivilités, reconstruire des logements de type intermédiaire tout en dédensifiant, poursuivre la réhabilitation et la résidentialisation des logements sociaux non traités lors du PRU 1.

-  Les constructions
-  Les réhabilitations
-  Les démolitions
-  Les résidentialisations

Tour d'horizon des chantiers engagés



Mermoz - Guynemer
 Résidentialisation et Réhabilitation de **120 logements**
 quartier du Polygone à **Valence**
 Lancement des travaux en **décembre 2019**
 Livraison prévisionnelle en **juin 2021**

Le Clos Léopoldine
 Construction de **40 logements**
 Avenue Victor Hugo à **Valence**
 Pose de la première pierre en **mai 2018**
 Livraison prévisionnelle en **février 2020**

Le Clos Léopoldine
 Construction de **18 logements**
 Avenue Victor Hugo à **Valence**
 Pose de la première pierre en **mai 2018**
 Livraison prévisionnelle en **décembre 2019**

Les Dominos
 Démolition de **95 logements**
 quartier de Fontbarlettes à **Valence**
 Lancement des travaux de démolition en **septembre 2019**
 Fin prévisionnelle de la démolition en **janvier 2021**

Saint-Bardoux

Romans-sur-Isère

Chatuzange-le-Goubet

Valence

Route de Clérieux
 Construction de **11 logements**
 route de Clérieux à **Saint-Bardoux**
 Pose de la première pierre en **septembre 2019**
 Livraison prévisionnelle en **mars 2021**

Zinnias - Hortensias
 Démolition de **40 logements**
 quartier de la Monnaie à **Romans-sur-Isère**
 Lancement des travaux de démolition en **novembre 2019**
 Fin prévisionnelle de la démolition en **octobre 2020**

Route du Stade
 Construction de **8 logements**
 route du stade à **Chatuzange-le-Goubet**
 Lancement des travaux en **novembre 2019**
 Livraison prévisionnelle en **décembre 2020**

Le patrimoine de VRH concerné par le PRU 2

- Les Hauts de Valence et le Polygone sous une même convention, pour la ville de Valence
- Le Quartier Est et le Centre Ancien pour la ville de Romans-sur-Isère

Biens à la vente

Valence Romans Habitat œuvre en faveur du parcours résidentiel.
Retrouvez nos biens à la vente.

ROMANS
Les Etournelles Porte 21
47 rue Camille Desmoulins
Maison mitoyenne Type 4 de 83 m²



Prix : 124 200 €

ROMANS
2 rue Pêcherie
T3, T4 et T5
de 65 m² à 84 m²



Prix : 62 000 € à 73 000 €

ROMANS
4 rue pêcherie
T2 et T5
de 51 m² à 92 m²



Prix : 58 000 € à 77 000 €

ROMANS
7-9 place du Bout
Maison de rue de 110m²
Type 5 - 3 niveaux - Chauffage au gaz individuel



Prix : 90 000 €

Renseignements :
04 75 82 54 00

**Le Faubourg de
Valensolles :
vaste chantier
de réhabilitation
pour 199
logements !**

Le projet concerne **199 logements** et participe à la qualification du Faubourg puisque l'ensemble des **13 bâtiments** se situe en entrée de quartier.

Pour ces immeubles construits dans les années 70 et 80, un programme de réhabilitation s'impose pour offrir aux locataires un meilleur confort au sein de leur logement.

Dans cet objectif, un diagnostic a été réalisé afin de dresser un état des lieux précis sur les bâtiments pour définir le programme de travaux. Il a concerné les performances thermiques et énergétiques des bâtiments et l'état général des différentes installations (chauffage, production d'eau chaude sanitaire, plomberie, électricité, ventilation, accès...).

Les travaux s'appliquent pour les bâtiments selon leur état et leur particularité. Le bâtiment Le Marivaux notamment, bénéficiera de travaux spécifiques et différents des autres bâtiments concernés.

GAIN ATTENDU

Amélioration du confort d'hiver :
isolation thermique extérieure, menuiseries PVC, VMC, robinets thermostatiques, limitation de la perméabilité à l'air

Amélioration du confort d'été :
limitation des surchauffes par la mise en œuvre d'occultation performantes, de menuiseries à faible émissivité.

Amélioration du confort d'usage :
mise en œuvre de protection à la pluie, ajout de point lumineux et de prises électriques, mise aux normes PMR des parties communes.