

sommaire

Pages 2-3
La vie des Agences

Page 4
Intéressé ? Parlons-en !



Annie-Paule TENNERONI

Présidente de Valence Romans Habitat
Adjointe au Maire de Valence chargée
du logement et de la politique de la ville
Vice-présidente de Valence Romans
Agglo à l'habitat et au logement



COVID-19
CORONAVIRUS

Dans ce contexte de pandémie, Valence Romans Habitat a mis en place les mesures d'hygiène exceptionnelles, afin d'assurer la préservation de votre santé et celle de nos collaborateurs. Merci pour votre confiance et prenez soin de vous et des vôtres Port du masque obligatoire et strict respect des conditions sanitaires en vigueur.

PROCHE DE VOUS
LE JOURNAL D'INFORMATION
DE VALENCE ROMANS HABITAT
N° 18 - SEPTEMBRE 2021

N° ISSN 2556 - 9783
Directeur de la publication : Bernard HOBERG
Rédaction : Service communication
Crédit photos : Service communication
Adobe Stock
Conception/réalisation/impression :
JBS Communication

EDITO

Chers locataires de Valence Romans Habitat,

Je suis heureuse de vous retrouver pour cette édition de la rentrée de Votre Proche de Vous ! Ce dernier trimestre se révèle comme chaque année, une période de reprise d'activités après la saison estivale. J'espère que tout un chacun en aura profité pour se ressourcer et amorcer la rentrée avec entrain.

Valence Romans Habitat poursuit sa feuille de route liée au Programme de Renouveau Urbain 2 (PRU2). Ce dernier trimestre enregistre le lancement d'importantes démolitions, réhabilitations mais également les livraisons des reconstructions hors quartier sur les communes de l'Agglomération.

Ainsi, les Quartiers du Plan, de Fontbarlettes et du Polygone à Valence sont largement concernés par le PRU 2, tout comme le Quartier Est à Romans-sur-Isère.

Parallèlement, l'activité quotidienne de gestion locative reste constante. Je souligne à nouveau l'intérêt, pour celles et ceux qui n'auraient pas encore sauté le pas, de la dématérialisation de vos avis d'échéance, si toutefois vous êtes équipés du matériel informatique nécessaire. L'urgence planétaire est omniprésente et nous luttons chaque jour à notre niveau pour préserver les ressources de notre Terre. Contribuons ainsi ensemble à protéger nos forêts.

Je finirai par une note fleurie qui me tient particulièrement à cœur. Je félicite l'ensemble des locataires qui ont (re)pris part au projet partenarial pour l'amélioration de leur cadre de vie, sur le quartier de Valensolles. Les deux jardinières en bois ont retrouvé toute leur utilité première !

D'autres projets visant à réduire les îlots de chaleur en ville verront progressivement le jour sur notre patrimoine, confortant ainsi la volonté de votre bailleur de travailler ardemment en faveur de l'environnement, qui fait également parti de la qualité de votre cadre de vie.

Bonne rentrée à toutes et tous et bonne lecture de votre Journal !

Pour votre information

En juillet 2021, la Ville de Valence a pris un arrêté portant interdiction de stationnement des « deux roues motorisés » dans l'enceinte des immeubles d'habitation et en dehors des espaces autorisés.

Dans ce cadre, les « deux roues motorisés » garés dans les halls d'immeuble ou en dehors des espaces autorisés seront considérés comme gênants et donc immédiatement placés en fourrière par les agents assermentés des services de police.

Cet arrêté entre en vigueur dès septembre 2021.





En cours



Rousset et Vercors
Démolition de **62 logements**
Agence Valence Nord



Amélioration du cadre de vie
L'Agence Valence Nord procède à un coup de propre sur le territoire des quartiers du Plan, Vellan et Chamberlière : « C'est avec beaucoup de motivation, une bonne humeur très communicative et une solidarité sans faille que les services administratifs, commerciaux et techniques de l'Agence Valence Nord se sont regroupés pour nettoyer les abords et améliorer la vie de nos locataires. »
Agence Valence Nord



Girodets
Animation et amélioration du cadre de vie, création de lien social : VRH relance les **jardinières des Girodets**, sous la houlette de l'association « Ouf », une occasion unique de faire
Agence Valence Sud



En cours

Guyner et Mermoz
Dans le cadre des opérations liées au Programme de Renouvellement Urbain 2, VRH poursuit ses travaux d'amélioration du patrimoine avec la réhabilitation des **120 logements** des immeubles Guyner et Mermoz sur le quartier du Polygone : isolation des bâtiments par l'extérieur, reprise des halls d'entrée...
Agence Valence Centre

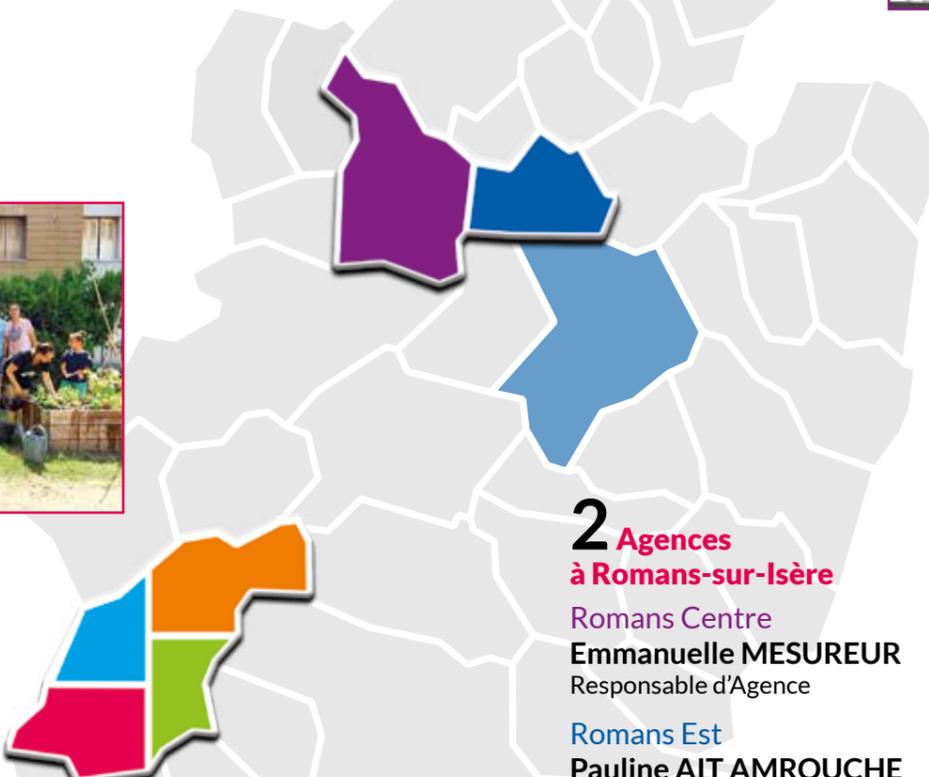


« Mes gestes pour notre Environnement »
24 septembre : **4^{ème} édition de la journée** « Mes gestes pour notre Environnement » au cours de laquelle les enfants circulent sur différents ateliers visant à les sensibiliser à l'environnement et à la préservation des ressources de la planète.
Agence Valence Est



En cours

Jasmins et Goelands
Dans le cadre des opérations liées au Programme de Renouvellement Urbain 2, VRH lance les travaux de démolition de **57 logements**
Agence Valence Est



2 Agences à Romans-sur-Isère
Romans Centre
Emmanuelle MESUREUR
Responsable d'Agence
Romans Est
Pauline AIT AMROUCHE
Responsable d'Agence

4 Agences à Valence
Valence Nord
David MICHIESENS
Responsable d'Agence
Valence Centre
Ivan DUVAL
Responsable d'Agence
Valence Sud
Olivier MARGUEREZ
Responsable d'Agence
Valence Est
Laura GIMBERT
Responsable d'Agence

En cours



La litorne, avenue Berthelot
Opération de construction de **10 logements** accompagnés de **10 places de stationnement**
Agence Romans centre

Clérieux et Rempart
Dans le cadre des opérations liées au Programme de Renouvellement Urbain 2, VRH lance les travaux de réhabilitation de **65 logements** (isolation thermique par l'extérieur, traitement des parties communes, résidentialisation de l'entrée, changement chaudières et radiateurs dans les logements...)
Agence Romans centre



En cours

Terminé



Fresque des Fusains
VRH porte en partenariat avec la Sauvegarde 26 et les Z'allumeurs la **réalisation d'une fresque post-démolition**, sur le pignon de l'immeuble Les Fusains. Belle participation des habitants du quartier de la Monnaie, une créativité dévoilée par des motifs flamboyants
Agence Romans Est

Terminé



Chatuzange-le-Goubet
Inauguration de **8 villas individuelles**
Agence Romans Est



En cours

Chatuzange-le-Goubet
VRH lance la construction des **20 logements**
Agence Romans Est

Intéressé ? Parlons-en !

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS À CLÉRIEUX (26)

Confort, sécurité et convivialité pour les aînés

Vous êtes retraités, louez votre logement à la Résidence Chabrilan située à Clérieux, près de Romans-sur-Isère, dans une résidence neuve, tout confort, conçue pour les seniors et bénéficiez de services personnalisés.

- Logements T2 et T3
- A 200 m des commerces
- Espace convivialité
- Résidence sécurisée

Loyer mensuel
à partir de
375 €
Charges
non comprises

Les avantages EXCLUSIFS Valence Romans Habitat

- Contrat multi-services inclus
- Pas de frais de dossier
- Bail sans limitation de durée
- Un accompagnement personnalisé par des professionnels
- Une gestion automatisée des dossiers : Caf, Action Logement

Visite et information
Elisabeth et Rachel
04 75 82 54 00



Le +

Création d'un ascenseur extérieur desservant 15 logements dont les 10 T2 nouvellement créés et les T3/ T4 existants !

Au programme

Un nouveau standing pour Palmiers & Oliviers à Romans-sur-Isère

Une refonte complète de l'allée 1 des Palmiers avec création de 4 T2 et 4 T3 refaits à neuf et accessibles aux personnes âgées et / ou à mobilité réduite. Egalement, la création de 10 T2 en lieu et place des T5 existants. Certains logements en rez-de-chaussée disposeront même d'un jardin !

Les rénovations sur les deux bâtiments :

- Résidentialisation des immeubles avec la pose d'un portail motorisé
- Isolation par l'extérieur
- Création d'une VMC
- Remplacement des porte-fenêtre des salons
- Installation de volets roulants motorisés dans tous les logements
- Remplacement des chauffe-bain
- Remplacement des portes palières
- Mise en sécurité des disjoncteurs
- Reprise en partie des parties communes : halls d'entrées, peinture des portes
- Installation de l'intratone
- Installation de conteneurs semi-enterrés à l'entrée de la résidence, les premiers sur Romans-sur-Isère !
- Places de parking accessibles à la location !

